SMLOUVA O ÚPISU / KOUPI LISTINNÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ

Smluvní strany

1. **JNCG Investment a.s.**
   IČ 192 61 004
   se sídlem Bulharská 996/20, Vršovice, 101 00 Praha 10
   zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28098
   zast. Jiřím Nechvilkou, členem představenstva
   bankovní spojení: ……/……, vedený u ……. a.s.

   Jako **Prodávající** na straně jedné

   a

2. **……..**
   dat. nar.: ……. / IČ: ……
   trvale bytem: ……. / se sídlem ……
   nepoužije se / zaps. v obchodním rejstříku vedeném ……., oddíl ……, vložka …….
   nepoužije se / zast. ……., ……
   bankovní spojení: ……/……, vedený u …….. a.s.

   jako **Kupující** na straně druhé

Smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako **„OZ“**), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

VZOR

Smlouvu o úpisu / koupi listinných cenných papírů

Čl. I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Prodávajícího předat Kupujícímu cenné papíry – dluhopisy emitované Prodávajícím, a současně na Kupujícího převést vlastnické právo k těmto dluhopisům a závazek Kupujícího zaplatit Prodávajícímu kupní cenu (emisní kurz), to vše za podmínek dále stanovených v této smlouvě a v Emisních podmínkách dluhopisů společnosti JNCG Investment a.s. ze dne 1. února 2025 které tvoří s touto smlouvou nedílnou součást (dále jen „**Emisní podmínky**“).

1.2. Předmětem převodu jsou dluhopisy Prodávajícího jako listinné cenné papíry na řad, ve jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu 50.000,- Kč, s datem emise dluhopisů ke dni 1. února 2025 (dále jen „**dluhopis**“ nebo v množném čísle „**dluhopisy**“). Prodávající se touto smlouvou zavazuje předat do vlastnictví Kupujícího dluhopis/dluhopisy:

JNCG IN II./2025 v počtu: ……. ks (slovy: ……. kusů)

1.3. Kupující převáděné dluhopisy touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví jako první vlastník a zavazuje se za dluhopisy zaplatit cenu stanovenou v čl. 2 této smlouvy a vyzvednout si dluhopisy v souladu s Emisními podmínkami.

1.4. Prodávající dále prohlašuje, že převáděné dluhopisy nejsou ke dni podpisu této smlouvy zatíženy zástavním nebo jiným věcným právem, že neexistují jiné dluhopisy odpovídající převáděným dluhopisům nebo jejich duplikáty, že tyto nemají žádné právní vady a jsou s nimi v plném rozsahu a bez omezení spojena práva vlastníka dluhopisů stanovená Emisními podmínkami a příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech a Čl. 1 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14.06.2017, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení EU č. 2017/1129“).

1.5. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a toto jeho oprávnění není nijak omezeno a že mu vedle skutečností uvedených v této smlouvě nejsou známy žádné jiné skutečnosti, na které by měl Kupujícího v této souvislosti upozornit.

Čl. II. Kupní cena dluhopisů

2.1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za převáděné dluhopisy kupní cenu odpovídající jmenovité hodnotě (součtu jmenovitých hodnot) převáděných dluhopisů. Za převáděné dluhopisy podle této smlouvy zaplatí Kupující Prodávajícímu částku: **……,- Kč** (slovy …… korun českých).

2.2. Kupující uhradí kupní cenu převáděných dluhopisů do (3) třech pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy bankovním převodem na účet Prodávajícího: **2002819879/20210**, vedeného u Fio Banka, a.s., **VS: ……..**

2.3. Strany sjednávají, že Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud Kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečné desetidenní lhůtě. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže Prodávající na něho nepřevede dluhopisy ani v dodatečné

VZOR

desetidenní lhůtě. V případě odstoupení jsou strany povinny vrátit si poskytnutá plnění.

Čl. III. Předání dluhopisů, nabytí vlastnického práva, čerpání výnosů dluhopisů

3.1. Prodávající předá Kupujícímu převáděné dluhopisy po úplném zaplacení kupní ceny. Předání dluhopisů stvrdí strany předávacím protokolem v případě fyzického předání a potvrzením o doručení v případě korespondenčního předání v souladu s Emisními podmínkami. Prodávající zapíše údaje o Kupujícím a počtu převáděných dluhopisů do knihy vlastníků dluhopisů.

3.2. Vlastnické právo k převáděným dluhopisům přechází na Kupujícího okamžikem úplného zaplacení kupní ceny, kterým se rozumí připsání kupní ceny na účet Prodávajícího.

3.3. Kupující bere na vědomí, že dnem následujícím po zaplacení celé kupní ceny, začíná běžet jeho právo na čerpání výnosů z dluhopisů a na splacení emisní hodnoty dluhopisů. Splatnost dluhopisu nastane dne 31. prosince 2028. Splatnost výnosů z dluhopisu je půlroční a nastane vždy k 1. srpnu a 1. lednu každého roku, počínaje dnem 1. srpna 2025. Bližší podmínky čerpání výnosů a splatnosti dluhopisů stanoví Emisní podmínky, které jsou přílohou této smlouvy.

3.4. Emitent odpovídá za své závazky vyplývající z této smlouvy svým obchodním majetkem, zejména tedy svým základním kapitálem a vlastním kapitálem.

Čl. IV. Závěrečná ujednání

4.1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4.2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných právních předpisů českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout, k naplnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy, nezbytnou součinnost.

4.3. Kupující, je-li fyzická osoba, prohlašuje, že byl Prodávajícím poučen o ochraně svých osobních údajů na základě zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byl informován, že Prodávající je podle tohoto zákona oprávněn za účelem plnění povinností dle této smlouvy shromažďovat a zpracovávat sám nebo prostřednictvím svého zmocněnce nebo zpracovatele osobní údaje Kupujícího v rozsahu, jak jsou vymezeny v této smlouvě, a to od okamžiku jejich sdělení, do doby trvání povinností Prodávajícího podle § 16 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů. Kupující, je-li právnická osoba, prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující, a že uzavření této smlouvy ze strany Kupujícího bylo řádně schváleno v

VZOR

souladu s jeho vnitřními pravidly upravujícími proces přijímání rozhodnutí. Kupující potvrzuje, že se seznámil se zásadami zpracování osobních údajů Prodávajícího před podpisem této smlouvy, které jsou současně uveřejněny na internetových stránkách bezpujcky.cz, či v sídle Prodávajícího uvedeném v záhlaví této smlouvy.

4.4. Kupující bere na vědomí, že obchod uzavřený podle této smlouvy může mít vliv na jeho daňový základ a může zakládat povinnost uhradit daň z příjmu. Kupující byl poučen o svých daňových povinnostech dle textu Emisních podmínek. V případě jakýchkoli pochybností by měl Kupující konzultovat daňové důsledky nákupu dluhopisů s daňovým poradcem.

4.5. Tato smlouva je vyhotovena ve (2) dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

4.6. Tato smlouva může být doplňována, měněna či rušena výhradně písemnou dohodou obou smluvních stran.

4.7. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo její část stane neplatným, neúčinným, protiprávním nebo nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost, protiprávnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud bude nadále naplněn účel této smlouvy z ní plynoucí. Pro tento případ se smluvní strany zavazují neplatné, neúčinné, protiprávní nebo nevynutitelné ustanovení nahradit takovým ustanovením, které zohlední zájmy smluvních stran vedoucí k dosažení účelu této smlouvy.

4.8. Jakékoliv změny této smlouvy je možné činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být schváleny před podpisem smluvními stranami. Smluvní strany vylučují možnost změny této smlouvy jinou než písemnou formou.

4.9. Smluvní strany si vzájemně doručují veškeré písemnosti osobně a/nebo na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud je počátek běhu určité lhůty sjednané v této smlouvě vázán na okamžik doručení písemnosti, považuje se tato za doručenou okamžikem jejího převzetí adresátem, a v případě, že nedojde k převzetí zásilky, považuje se zásilka za doručenou okamžikem jejího navrácení odesílateli.

4.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jí porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

-PODPISOVÁ ČÁST NÁSLEDUJE-

VZOR

V …… dne ……

_____

JNCG Investment a.s.
Jiří Nechvilka, členem představenstva
(strana Prodávající)

V …… dne ……

_____

……..
……..., ……..
(strana Kupující)

VZOR