

SMLOUVA O ÚPISU DLUHOPISŮ

Apollo Real Estate 9/2023

I. Identifikace smluvních stran:

Emitent:

Apollo Real Estate a.s., IČ 084 12 529, se sídlem Václavské náměstí 832/19, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 24617. Zastoupená: Davidem Moravcem, statutárním ředitelem. Číslo bankovního účtu: 2701904992/2010

Upisovatel:

Jméno a příjmení/společnost:

Rodné číslo/IČ:

Trvalý pobyt/sídlo:

Korespondenční adresa:

Telefon:

e-mail:

Zastoupená:

Číslo a druh osobního dokladu upisovatele nebo osoby oprávněné za upisovatele jednat:

.....

Platnost tohoto dokladu:

Daňové rezidentství:

Číslo bankovního účtu na který budou vypláceny všechny platby z dluhopisu:

.....

VS pro platbu:

Způsob předání: osobně poštou na adresu bydliště/sídla poštou na korespondenční adresu

II. Předmět smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran

Předmětem smlouvy je závazek Emitenta umožnit Upisovateli upsat listinný Dluhopis Apollo Real Estate 9/2023 na řad, jehož vydavatelem je Emitent (dále jen „Dluhopis“) a závazek Upisovatele Dluhopisy řádně uhradit a převzít.

III. Úpis dluhopisů

1. Předmět úpisu:

Cenný papír: Apollo Real Estate 9/2023

Jmenovitá hodnota 1 ks: 10.000 Kč (deset tisíc korun českých)

Počet kusů: Úpisovací cena 1 ks: Kč (..... korun českých)

Úpisovací cena celkem: Kč

Datum emise: 15. 10. 2019

Datum splatnosti: 1. 12. 2023

2. Úpisovatel se zavazuje zaplatit Emitentovi úpisovací cenu Dluhopisů nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet Emitenta, který je uveden v záhlaví smlouvy. Úpisovatel je povinen při platbě uvést jako variabilní symbol platby své rodné číslo, nebo IČ v případě podnikající fyzické či právnické osoby.
3. Úpisovatel zaplatí při úpisu Dluhopisu pouze jmenovitou hodnotu. Nezaplacená částka, odpovídající alikvotnímu úrokovému výnosu v den zaplacení Dluhopisu, bude Emitentem započtena oproti jeho závazku z prvního následně vypláceného úrokového výnosu Dluhopisu.
4. V případě, že Úpisovatel neuhradí Emitentovi úpisovací cenu Dluhopisů do 30 dnů od podpisu této smlouvy, smlouva se od počátku ruší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Dluhopisy budou Emitentem Úpisovateli předány osobně v určené provozovně nebo doručeny poštou do 20 pracovních dnů od splacení úpisovací ceny všech upsaných Dluhopisů a zároveň doručení podepsané smlouvy o úpisu na kontaktní adresu Emitenta uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. S Dluhopisy je spojeno právo na výplatu výnosu tak, jak je uvedeno v emisních podmínkách. Neobdrží-li Emitent písemnou instrukci s ověřeným podpisem určující jinak, budou veškeré platby prováděné Emitentem ve prospěch Úpisovatele prováděny na bankovní účet Úpisovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Úpisovatel je povinen neprodleně písemně informovat Emitenta o všech změnách v jeho údajích uvedených v záhlaví smlouvy, a to za účelem vedení aktuální evidence o vlastnících Dluhopisů Emitentem

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí emisními podmínkami, zákonem o dluhopisech a občanským zákoníkem. Úpisovatel prohlašuje, že při podpisu smlouvy obdržel emisní podmínky Dluhopisů a že se s nimi seznámil a porozuměl všem jejich ustanovením.
2. Úpisovatel výslovně prohlašuje, že jsou mu známa všechna jeho práva a povinnosti vyplývající z upsaných Dluhopisů.
3. Úpisovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v souvislosti s úpisem Dluhopisů a zákonem o dluhopisech Emitent shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, v rozsahu

potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z upsaných Dluhopisů a zákona o dluhopisech, a tuto činnost bude vykonávat po celou dobu trvání právních vztahů vyplývajících z Dluhopisů. Upisovatel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení Emitenta. Upisovatel může svůj souhlas kdykoliv odvolat písemnou zprávou zaslanou Emitentovi. Emitent se zavazuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů.

4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číselných, datovaných a oběma smluvními stranami vlastnoručně podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, které mají charakter originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Emitent a druhé Upisovatel.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Emisní podmínky.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Za Emitenta v dne
dne

Za Upisovatele v

David Moravec, statutární ředitel

Petr Šlampa, prokurista