

ČTYŘLETÝ DLUHOPIS



# ČTYŘLETÝ DLUHOPIS **7,1 %** <sup>p.a.</sup> + **3,4 %** inflační bonus **celkově 10,5 %** <sup>p.a.</sup>

Jsmo společnost, která se primárně zaměřuje na **strategické akvizice v konzervativnějších sektorech** s fundamentální hodnotou. Společně s našimi partnery působíme zejména v oblastech **realit, developmentu a realizace investičních projektů**, kdy k těmto obchodním aktivitám příležitostně přizveme i naše nejbližší partnery, a to formou půjčky či formou prodeje dluhopisu.

## BENEFITY PRO NAŠE INVESTORY

### 1 Výnos od 7,1%

Pevný výnos formou výplaty dluhopisového kupónu generující konzistentní příjem.

### 2 Zajištění

Dluhopisy jsou zajištěny ručením mateřské společnosti BORTERO, SE.

### 3 Investice pro všechny

Investice již od 50.000 CZK.

### 4 Pasivní příjem

Čtvrtletní výplata kupónu a s ní spojená možnost další reinvestice či okamžité spotřeby.

### 5 Ochrana

Ochráníme Vaše úspory před inflačním znehodnocením.

### 6 Druh cenného papíru

Dluhopis listinný.

### 7 Inflační bonus

Úrokový výnos dluhopisů bude na základě smlouvy s Emitentem navýšen o 3,4 % <sup>p.a.</sup>, na celkových 10,5 % <sup>p.a.</sup>.

### 8 Likvidita

Dluhopis na řad. Možnost přeprodeje není omezena.

### 9 Online správa dluhopisů

Objednání a jednoduchá správa v aplikaci bondiX. Uzavření smlouvy s podpisem přes SMS, rychlá platba QR kódem, automatický tisk dluhopisů.

## PARAMETRY DLUHOPISU

<b>Emitent:</b>	BORTERO, SE	<b>Název emise:</b>	BORTERO EXCLUSIVE 7,1	<b>Objem emise:</b>	400.000.000 Kč
<b>ISIN:</b>	CZ0003539124	<b>Typ emise:</b>	Veřejná emise	<b>Účel emise:</b>	Investice do vlastních projektů
<b>Datum emise:</b>	1. 5. 2022	<b>Nominální hodnota:</b>	50.000 Kč	<b>Čistý výnos:</b>	10,5 % <sup>p.a.</sup>
<b>Splatnost:</b>	4 roky (1. 5. 2026)	<b>Výplata vynosu:</b>	Čtvrtletně	<b>Báze pro výpočet výnosů:</b>	30E / 360

Dne 22. 3. 2022 vydala ČNB Rozhodnutí pod č.j. 2022/027963/CNB/570 S-Sp-2022/00023/CNB/572, kterým schválila společnosti Bortero SE prospekt dluhopisu s dobou trvání 4 let a maximálním objemem nesplacených dluhopisu 400.000.000 Kč, ve znění předloženém České národní bance dne 11. 3. 2022. Rozhodnutí ČNB nabylo právní moci dne 24. 3. 2022. Rizika spojená s dluhopisy jsou popsána v prospektu. Rozhodnutí ČNB, prospekt dluhopisového programu a konečné podmínky dluhopisu naleznete ke stažení na [www.bortero.cz](http://www.bortero.cz).

# MODEL VÝNOSNOSTI

Investice (10,5%)	Čtvrtletní výnos	Roční výnos	Výnos za 4 roky
50.000 Kč	1.313 Kč	5.250 Kč	<b>21.000 Kč</b>
100.000 Kč	2.625 Kč	10.500 Kč	<b>42.000 Kč</b>
150.000 Kč	3.938 Kč	15.750 Kč	<b>63.000 Kč</b>
200.000 Kč	5.250 Kč	21.000 Kč	<b>84.000 Kč</b>
250.000 Kč	6.563 Kč	26.250 Kč	<b>105.000 Kč</b>
300.000 Kč	7.875 Kč	31.500 Kč	<b>126.000 Kč</b>
500.000 Kč	13.125 Kč	52.500 Kč	<b>210.000 Kč</b>
1.000.000 Kč	26.250 Kč	105.000 Kč	<b>420.000 Kč</b>



Moderní obchodní společnost s teamem profesionálů, kteří mají zkušenosti více jak 10 let v oboru investic do nemovitostí a maximálního zhodnocení kapitálu v investičních projektech tohoto typu.

*„Vaše spokojenost nás definuje“*

**Petr Maděra**

generální ředitel





**Sídlo:**

Dělnická 213/12,  
170 00 Praha 7



**E-mail:**

[info@bortero.cz](mailto:info@bortero.cz)



**Telefon:**

234 261 321