



SMLOUVA O USTANOVENÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ DLE § 24 ZÁKONA O DLUHOPISECH (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Obchodní firma: **CRESCON GAMA, s.r.o.**
Sídlo: Procházkova 1192/3, Podolí, 147 00 Praha 4
IČ: 28524829
Jednající: Janem Jeriem, jednatelem
Kontakty: email: jan.jerie@crescon.cz | tel.: +420 606 209 215
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 147772
(dále jen „**Emitent**“)

a

Obchodní firma: **Zajišťovací agent pro dluhopisy s.r.o.**
Sídlo: Dolnokrčská 1966/54, Krč, 140 00 Praha 4
IČ: 078 87 591
Jednající: Ondřejem Markem, jednatelem
Kontakty: email: marek@dluhopisy.cz | tel.: +420 777 894 454
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 309158
(dále jen „**Společný zástupce**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Emitent bude vydávat dluhopisy CRESCON ALDROV 2023, v objemu 25.000.000Kč, s datem emise 1. srpna 2019 (dále jen „**Dluhopisy**“), které se řídí Emisními podmínkami Dluhopisů ze dne 1. srpna 2019 (dále jen „**Emisní podmínky**“).
2. Emisní podmínky obsahují ustanovení ohledně společného zástupce vlastníků Dluhopisů dle § 24 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech (dále jen „**ZD**“). Emitent a Společný zástupce prohlašují, že jsou s Emisními podmínkami podrobně seznámeni.
3. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností Společného zástupce vůči Emitentovi při výkonu funkce společného zástupce vlastníků Dluhopisů, posílení jistoty vlastníků Dluhopisů a jednodušší komunikace vlastníků Dluhopisů s Emitentem.

III. Předmět smlouvy

1. Emitent tímto ustanovuje Společného zástupce v souladu s § 24 odst. 1 ZD Společným zástupcem vlastníků Dluhopisů. Společný zástupce toto ustanovení do funkce přijímá.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Společný zástupce je vůči Emitentovi oprávněn
 - a. uplatňovat ve prospěch vlastníků Dluhopisů všechna práva spojená s Dluhopisy,
 - b. svolat schůzi vlastníků Dluhopisů v případě neplnění závazků Emitenta z Dluhopisů,
 - c. kontrolovat plnění Emisních podmínek ze strany Emitenta,
 - d. činit ve prospěch vlastníků Dluhopisů další úkony nebo jinak chránit jejich zájmy.
2. Při výkonu oprávnění podle odstavce 1 se na Společného zástupce hledí, jako by byl vůči Emitentovi věřitelem každé pohledávky z Dluhopisu každého vlastníka Dluhopisů.
3. Emitent se zavazuje, že Společnému zástupci poskytne veškerou potřebnou součinnost k plnění jeho povinností dle Smlouvy.

4. Společný zástupce má právo kdykoliv v průběhu emise Dluhopisů vyžadovat po Emitentovi čestná prohlášení, doklady, smlouvy a jiné dokumenty, dokládající použití finančních prostředků získaných z emise Dluhopisů. V případě, že Emitent nedoloží Společnému zástupci požadované doklady, a neučiní tak ani do 15 dní po dodatečné písemné výzvě doručené Emitentovi, je povinen Společnému zástupci zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení, maximálně však 25.000 Kč pro každý jednotlivý případ. V případě použití finančních prostředků z emise Dluhopisů v rozporu s Emisními podmínkami nebo touto Smlouvou se Emitent zavazuje uhradit Společnému zástupci smluvní pokutu ve výši 25 % z částky použité v rozporu s Emisními podmínkami nebo touto Smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že nastavené smluvní pokuty jsou přiměřené vzhledem k velikosti a rizikovosti zajišťovaných závazků. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody.
5. Společný zástupce vykonává svou činnost s odbornou péčí, zejména bude jednat kvalifikovaně, čestně a spravedlivě a v nejlepším zájmu vlastníků Dluhopisů. Společný zástupce vykonává veškerá práva věřitele v souladu s emisními podmínkami a Smlouvou ve prospěch vlastníků Dluhopisů.

V. Odměna

1. Výkon funkce společného zástupce vlastníků Dluhopisů v případě řádného a včasného splacení všech závazků Emitenta z Dluhopisů je bezplatný. Společný zástupce se však může dohodnout s vlastníky Dluhopisů na úhradě odměny či nákladů za výkon činnosti dle této Smlouvy a dle právních předpisů.
2. V případě, že Emitent nesplní řádně a včas závazky z Emisních podmínek, a Společný zástupce bude vůči Emitentovi uplatňovat nároky dle této Smlouvy, Emisních podmínek nebo právních předpisů, je Emitent povinen uhradit Společnému zástupci účelně vynaložené náklady související s uplatňováním práv.
3. Budou-li náklady dle odst. 2, resp. činnost jím odpovídající, předmětem DPH, bude k nákladům připočtena zákonná sazba DPH. Náklady jsou splatné na základě vystavené a odeslané faktury Společného zástupce s desetidenní splatností. Přílohou faktury bude přehled nákladů. Pro případ prodlení Emitenta s úhradou nákladů se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Závěrečná ujednání

1. V případě, že schůze vlastníků Dluhopisů rozhodne o změně společného zástupce vlastníků Dluhopisů, přechází dle § 24 odst. 7 ZD práva a povinnosti Společného zástupce v plném rozsahu na nového společného zástupce vlastníků Dluhopisů. Společný zástupce se zavazuje, že novému zástupci poskytne bez zbytečného odkladu potřebnou součinnost. Smlouva je součástí emisní dokumentace.
2. Za písemnou komunikaci dle této Smlouvy se považuje i emailová komunikace na emailové adresy uvedené v záhlaví Smlouvy.
3. Pro případ soudních sporů z této Smlouvy sjednávají smluvní strany jako místně příslušný soud Městský soud v Praze.
4. Tuto smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do doby úplného splacení všech závazků Emitenta z Dluhopisů. Do doby Splacení závazků Emitenta z Dluhopisů Emitentem nelze Smlouvu ze strany Emitenta vypovědět.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Smlouva vzniká a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 30. července 2019

Emitent

Společný zástupce

CRESCON GAMA, s.r.o.

Jan Jerie, jednatel

Zajišťovací agent pro dluhopisy s.r.o.

Ondřej Marek, jednatel



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace **V/4793/2019**
uznal/a podpis na listině za vlastní

Jan Jerie, 12.3.1973, Praha 2

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 4, Podolí, Procházkova 1192/3

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 26.8.2019

Legalizaci provedl/a
Libuše Vondráková

Jan Jerie

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 4

Poř.č: 14000-0288-0451

Uznan podpis na listině za vlastní: Ondřej Marek

Datum a místo narození: 29.09.1983, Praha 8, CZ

Adresa pobytu: Praha 4

Štúrova 536/25, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]

Občanský průkaz

Praha 4 dne 26.08.2019

Šonková Jana

