

**PŘÍLOHA Č. 1 EMISNÍCH PODMÍNEK DLUHOPISŮ  
DEVELOPMENT SOLÁRNÍCH PARKŮ V EU – SOLAR GLOBAL**

**RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ**

ve vztahu k

Dluhopisům Development solárních parků v EU – Solar Global

Maximální objem emise 24.900.000 Kč

Dluhopisy v nominální hodnotě 50.000 Kč

Splatné 17. 8. 2024

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. **Solar Global Development, a.s.**, se sídlem na adrese Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ 056 68 727 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 8119 (dále jen „**Emitent**“) se rozhodla vydat dluhopisy s názvem Development solárních parků v EU – Solar Global v celkové nominální hodnotě až 24.900.000 Kč, v nominální hodnotě jednoho dluhopisu 50.000 Kč, splatné 17. 8. 2024 (dále jen „**Dluhopisy**“) s tím, že Dluhopisy budou vydány v souladu s emisními podmínkami (dále jen „**Emisní podmínky**“); a
- B. Společnost **Global Energy Investments a.s.**, IČ 056 78 731, se sídlem na adrese Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 7637 vlastní obchodní podíl na Emitentovi (dále jen „**Ručitel**“); a
- C. Ručitel souhlasí se zajištěním závazků z Dluhopisů ručitelským prohlášením (dále jen „**Ručitelské prohlášení**“);

Ručitel činí následující

**1. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ**

- 1.1 Podle ustanovení § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) se Ručitel zavazuje, že uspokojí pohledávky každého vlastníka dluhopisu (dále jen „**Vlastník dluhopisu**“) z Dluhopisů za Emitentem na základě jeho doručené písemné žádosti, pokud Emitent nesplní Zajištěné závazky (jak je tento pojem definován níže) řádně a včas.

Pro účely tohoto Ručitelského prohlášení se "**Zajištěnými závazky**" rozumí (i) peněžité závazky Emitenta vůči Vlastníkům dluhopisů vyplývající z Dluhopisů a zahrnující peněžité závazek zaplatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů a úrokový výnos, úrok z prodlení, náhrady škody; a (ii) jakékoli peněžité závazky Emitenta vůči Vlastníkům dluhopisů vzniklé v důsledku neplatnosti a/nebo zrušení Dluhopisů (včetně jakýchkoli závazků vzniklých z bezdůvodného obohacení).

- 12 Závazek Ručitele podle tohoto článku je splatný třicátý den následující po obdržení písemné výzvy Vlastníka dluhopisu.
- 13 Vlastník dluhopisu je oprávněn vykonat svá práva podle tohoto článku, kdykoli bude Emitent v prodlení se zaplacením Zajištěných závazků, aniž by předtím musel vyzvat k plnění Emitenta nebo mu poskytnout jakoukoli dodatečnou lhůtu k plnění.

**2. PODMÍNKY RUČITELSKÉHO PROHLÁŠENÍ**

- 2.1 Ručitel poskytuje ručení do doby úplného splnění a uspokojení pohledávek Vlastníků dluhopisů odpovídajících Zajištěným závazkům Emitentem.
- 2.2 Závazky Ručitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení představují přímé, obecné, nezajištěné, nepodmíněné a nepodřízené závazky Ručitele, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné jak mezi sebou navzájem, tak vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným a nezajištěným závazkům Ručitele s výjimkou závazků, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.



### 3. EMISNÍ PODMÍNKY

Ručitel tímto potvrzuje, že je seznámen s Emisními podmínkami a závazky Emitenta z Dluhopisů.

### 4. PODŘÍZENOST SUBROGAČNÍHO NÁROKU

Všecké pohledávky Ručitele za Emitentem vzniklé v důsledku toho, že Ručitel uspokojil pohledávky Vlastníků dluhopisů za Emitentem, se uspokojí až po úplném uspokojení všech ostatních pohledávek Vlastníků dluhopisů za Emitentem; to se sjednává i pro případ úpadku Emitenta v souladu s § 172 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

### 5. PLATBY

Všechny platby Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení se provedou stejným způsobem jako platby učiněné Emitentem Vlastníkům dluhopisů podle Emisních podmínek. Všechny platby učiněné Ručitelem místo Emitenta na základě tohoto Ručitelského prohlášení budou učiněny bez jakýchkoli srážek daní či poplatků jakéhokoli druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatků bude vyžadována právními předpisy. Budou-li jakékoli takové srážky či poplatky vyžadovány, nebude Ručitel povinen hradit Vlastníkům dluhopisů žádné další částky jako náhradu těchto částek.

### 6. PROHLÁŠENÍ

61 Ručitel tímto prohlašuje a zaručuje Vlastníkům dluhopisů, že závazky z tohoto Ručitelského prohlášení představují jeho platné, účinné a vymahatelné závazky v souladu s podmínkami obsaženými v Emisních podmínkách.

62 Ručitel prohlašuje a zaručuje Vlastníkům dluhopisů, že má všechna nezbytná oprávnění a způsobilost k vydání tohoto Ručitelského prohlášení.

63 Ručitel prohlašuje a zaručuje, že obdržel všechny souhlasy (je-li jich třeba), které jsou potřeba k vystavení tohoto Ručitelského prohlášení a k uspokojení Zajištěných závazků.

### 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

71 Toto Ručitelské prohlášení se bude řídit a bude vykládáno v souladu s právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

72 Vznikne-li jakýkoli spor v souvislosti s tímto Ručitelským prohlášením, včetně otázek týkajících se jeho existence, platnosti nebo ukončení, bude takový spor předložen a s konečnou platností řešen místně příslušným soudem.

V Brně, dne 13. 8. 2020

Za Ručitele



.....  
Ing. Vítězslav Skopal, statutární ředitel

(úředně ověřený podpis)



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017073/197/2020/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Martina Procházková, advokátka se sídlem v Brně, Durdřákova 335/27, PSČ: 613 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 14624, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal

1. Vítězslav Skopal, nar. 31.1.1973, bytem Kunovice, Na Zelničkách 1718, PSČ: 686 04, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 207361931.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně dne 13.8.2020

vlastnoruční podpis advokáta

**Mgr. Martina Procházková**  
advokátka ev. č. ČAK 14624  
**Advokátní kancelář Solvia, s.r.o.**  
Durdřákova 335/27, 613 00 Brno  
IČ: 01852736



**Mgr. Martina Procházková**  
advokátka ev. č. ČAK 14624  
**Advokátní kancelář Solvia, s.r.o.**  
Durdákova 335/27, 613 00 Brno  
IČ: 01852736

Mgr. Martina Procházková  
advokátka ev. č. ČAK 14624  
Advokátní kancelář Solvia, s.r.o.  
Durdákova 335/27, 613 00 Brno  
IČ: 01852736