

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 5200-115/20

o tržní hodnotě pozemků p.č.165 a p.č.175 dle LV č. 327 v k.ú. Dalešice u Bakova nad Jizerou, obec Bitouchov, okr. Mladá Boleslav, p.č.910 dle LV č. 31 v k.ú. a obci Kostelní Lhota, okr. Mladá Boleslav, p.č.2333/1 dle LV č. 227 v k.ú. a obci Lysá nad Labem, okr. Nymburk, p.č. 335/1, p.č.335/2, p.č.341/1, p.č.523 a p.č.527 dle LV č. 25 v k.ú. Trnová u Katusic, obec Katusice, okr. Mladá Boleslav, p.č.186 a p.č.191 dle LV č. 425 v k.ú. a obec Střemy, okr. Mělník, p.č.112/1, p.č.112/3, p.č.179, p.č.530/2, p.č.551/15, p.č.551/16 a p.č.551/17 dle LV č. 1914 v k.ú. Lojovice, obec Velké Popovice, okr. Praha- východ, p.č.1111 dle LV č. 689 v k.ú. a obci Všejany, okr. Mladá Boleslav, p.č.443/1 dle LV č. 169 v k.ú. a obci Křenek, okr. Praha- východ, p.č.119/5, p.č.135/1, p.č.293/24, p.č.453/2 a p.č.474/6 v k.ú. Radoškov, obec Příbyslavice, okr. Brno- venkov, p.č.3219, p.č.3330/39 a p.č.3330/42 dle LV č. 506 v k.ú. a obci Hovězí, okr. Vsetín, p.č.3119 dle LV č. 593 v k.ú. a obci Skuhrov, p.č.2036 dle LV č. 936 v k.ú. Besedice, obec Koberovy obě okr. Jablonec nad Nisou, p.č.1020 dle LV č. 310 v k.ú. a obci Janův Důl, okr. Liberec, p.č.2183/2 dle LV č. 2294 v k.ú. a obci Cvikov, okr. Česká Lípa, p.č.573/6 dle LV č. 816 v k.ú. Vesec pod Kozákovem, obec Mírová pod Kozákovem, p.č.1235 dle LV č. 350 v k.ú. obci Jablonec nad Jizerou, p.č.1389/1 dle LV č. 540 v k.ú. Valterice v Krkonoších, obec Horní Branná, vše v okr. Semily, p.č.1761 dle LV č. 617 v k.ú. Stará Trnávka, obec Městečko Trnávka, okr. Svitavy, p.č.208/6 dle LV č. 778 v k.ú. a obci Černá u Bohdanče, okr. Pardubice, p.č.465/14 dle LV č. 656 v k.ú. a obci Štichov, okr. Domažlice, p.č.1356/1 dle LV č. 1167 v k.ú. a obci Losiná, okr. Plzeň- město, p.č.660/8 dle LV č. 225 k.ú. Lom u Stříbra, obec Benešovice, okr. Tachov, p.č.389/2, p.č.429, p.č.431/1 a p.č.432 dle LV č.15 v k.ú. a obci Chanovice, okr. Klatovy, p.č.152, p.č.211, p.č.218, p.č.222/2, p.č.227 dle LV č. 97 v k.ú. Újezd u Manětína, p.č.615, p.č.616/2, p.č.1149, p.č.1151, p.č.1156, p.č.1537, p.č.1538 a p.č.1540 LV č. 729 v k.ú. Vladměřice, p.č.1343/3 dle LV č.1014 v k.ú. Manětín, vše obec Manětín, p.č.679/1 a p.č.787 dle LV č. 294 k.ú. Horní Hradiště, obec Plasy vše okr. Kralovice, p.č.257/1, p.č.257/2 a p.č.433/1 LV č. 467 v k.ú. Jizbice u Náchoda, obec a okr Náchod, p.č.541 dle LV č.254 v k.ú. Labouň, obec Jičíněves, okr. Jičín, p.č.362/2 a p.č.362/3 v k.ú. Prostřední Olešnice, obec Horní Olešnice, okr. Trutnov, p.č.365, p.č.366, p.č.368 a p.č.376/3 dle LV č. 315 v k.ú. a obci Zdelov, okr. Rychnov nad Kněžnou, p.č.159, p.č.160, p.č.161, p.č.162, p.č.163, p.č.165, p.č.168, p.č.169 a p.č.170 dle LV č. 285 v k.ú. Rašov u Litvínova, obec Klíny, okr. Most, p.č.259/2 dle LV č. 602 v k.ú. Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou, okr. Třebíč, p.č.59 dle LV č. 577 v k.ú. Předboř nad Jihlavou, obec Luka nad Jihlavou, okr. Jihlava, p.č.502 dle LV č. 305 v k.ú. Lhota u Vlachnovic, obec Mladošovice a p.č.1446/3 dle LV č. 674 v k.ú. a obci Břehov obě okr. České Budějovice

Objednavatel znaleckého posudku: **WOOD SEEDS s.r.o.** IČ 081 82 281
Nýřanská 1290/30
323 00 Plzeň- Bolevec

Účel znaleckého posudku: pro potřeby objednatele

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb., podle stavu ke dni 29.7.2020 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Pavel Hušek
Horní 24
370 08 Staré Hodějovice
telefon: +42 775 260 150
e-mail: ssnhusek@seznam.cz

Počet stran: 93 včetně titulního listu a 82 stran přílohy. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Ve Starých Hodějovicích 30.7.2020

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je stanovení ceny pozemků p.č.165 a p.č.175 dle LV č. 327 v k.ú. Dalešice u Bakova nad Jizerou, obec Bítouchov, okr. Mladá Boleslav, p.č.910 dle LV č. 31 v k.ú. a obci Kostelní Lhota, okr. Mladá Boleslav, p.č.2333/1 dle LV č. 227 v k.ú. a obci Lysá nad Labem, okr. Nymburk, p.č. 335/1, p.č.335/2, p.č.341/1, p.č.523 a p.č.527 dle LV č. 25 v k.ú. Trnová u Katusic, obec Katusice, okr. Mladá Boleslav, p.č.186 a p.č.191 dle LV č. 425 v k.ú. a obec Střemy, okr. Mělník, p.č.112/1, p.č.112/3, p.č.179, p.č.530/2, p.č.551/15, p.č.551/16 a p.č.551/17 dle LV č. 1914 v k.ú. Lojovice, obec Velké Popovice, okr. Praha- východ, p.č.1111 dle LV č. 689 v k.ú. a obci Všejaný, okr. Mladá Boleslav, p.č.443/1 dle LV č. 169 v k.ú. a obci Křenek , okr. Praha- východ, p.č.119/5, p.č.135/1, p.č.293/24, p.č.453/2 a p.č.474/6 v k.ú. Radoškov, obec Přibyslavice, okr. Brno- venkov, p.č.3219, p.č.3330/39 a p.č.3330/42 dle LV č. 506 v k.ú. a obci Hovězí, okr. Vsetín, p.č.3119 dle LV č. 593 v k.ú. Skuhrov u Železného Brodu, obci Skuhrov, p.č.2036 dle LV č. 936 v k.ú. Besedice, obec Koberovy obě okr. Jablonec nad Nisou, p.č.1020 dle LV č. 310 v k.ú. a obci Janův Důl, okr. Liberec, p.č.2183/2 dle LV č. 2294 v k.ú. a obci Cvikov, okr. Česká Lípa, p.č.573/6 dle LV č. 816 v k.ú. Vesec pod Kozákovem, obec Mírová pod Kozákovem, p.č.1235 dle LV č. 350 v k.ú. obci Jablonec nad Jizerou, p.č.1389/1 dle LV č. 540 v k.ú. Valteřice v Krkonoších, obec Horní Branná, vše v okr. Semily, p.č.1761 dle LV č. 617 v k.ú. Stará Trnávka, obec Městečko Trnávka, okr. Svitavy, p.č.208/6 dle LV č. 778 v k.ú. a obci Černá u Bohdanče, okr. Pardubice, p.č.465/14 dle LV č. 656 v k.ú. a obci Štichov, okr. Domažlice, p.č.1356/1 dle LV č. 1167 v k.ú. a obci Losiná, okr. Plzeň-město, p.č.660/8 dle LV č. 225 k.ú. Lom u Stříbra, obec Benešovice, okr. Tachov, p.č.389/2, p.č.429, p.č.431/1 a p.č.432 dle LV č.15 v k.ú. a obci Chanovice, okr. Klatovy, p.č.152, p.č.211, p.č.218, p.č.222/2, p.č.227 dle LV č. 97 v k.ú. Újezd u Manětína, p.č.615, p.č.616/2, p.č.1149, p.č.1151, p.č.1156, p.č.1537, p.č.1538 a p.č.1540 LV č. 729 v k.ú. Vladměřice, p.č.1343/3 dle LV č. 1014 v k.ú. Manětín, vše obec Manětín, p.č.679/1 a p.č.787 dle LV č. 294 k.ú. Horní Hradiště, obec Plasy vše okr. Kralovice, p.č.257/1, p.č.257/2 a p.č.433/1 LV č. 468 v k.ú. Jizbice u Náchoda, obec a okr. Náchod, p.č.541 dle LV č.254 v k.ú. Labouň, obec Jičíněves, okr. Jičín, p.č.362/2 a p.č.362/3 v k.ú. Prostřední Olešnice, obec Horní Olešnice, okr. Trutnov, p.č.365, p.č.366, p.č.368 a p.č.376/3 dle LV č. 315 v k.ú. a obci Zdelov, okr. Rychnov nad Kněžnou, p.č.159, p.č.160, p.č.161, p.č.162, p.č.163, p.č.165, p.č.168, p.č.169 a p.č.170 dle LV č. 285 v k.ú. Rašov u Litvínova, obec Klíny, okr. Most, p.č.259/2 dle LV č. 602 v k.ú. Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou, obec Výčapy, okr. Třebíč, p.č.59 dle LV č. 577 v k.ú. Předboř nad Jihlavou, obec Luka nad Jihlavou, okr. Jihlava, p.č.502 dle LV č. 305 v k.ú. Lhota u Vlachnovic, obec Mladošovice a p.č.1446/3 dle LV č. 674 v k.ú. a obci Břehov obě okr. České Budějovice.

2. Základní informace

1.LV č. 327 Dalešice u Bakova nad Jizerou

Název předmětu ocenění:	pozemky dle LV č. 327
Adresa předmětu ocenění:	Dalešice u Bakova nad Jizerou 294 01 Bítouchov
LV:	327
Kraj:	Středočeský
Okres:	Mladá Boleslav
Obec:	Bítouchov
Katastrální území:	Dalešice u Bakova nad Jizerou

2.LV č. 31 Kostelní Lhota

Název předmětu ocenění:	Pozemky dle LV č.31
Adresa předmětu ocenění:	Kostelní Lhota 289 12 Kostelní Lhota
LV:	31

Kraj: Středočeský
Okres: Nymburk
Obec: Kostelní Lhota
Katastrální území: Kostelní Lhota

3.LV č. 227 Lysá nad Labem

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 227
Adresa předmětu ocenění: Lysá nad Labem
289 22 Lysá nad Labem
LV: 227
Kraj: Středočeský
Okres: Nymburk
Obec: Lysá nad Labem
Katastrální území: Lysá nad Labem

4.LV č. 25 Trnová u Katusic

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 25
Adresa předmětu ocenění: Trnová u Katusic
294 26 Katusice
LV: 25
Kraj: Středočeský
Okres: Mladá Boleslav
Obec: Katusice
Katastrální území: Trnová u Katusic

5.LV č. 425 Střemy

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 425
Adresa předmětu ocenění: Střemy
277 34 Střemy
LV: 425
Kraj: Středočeský
Okres: Mělník
Obec: Střemy
Katastrální území: Střemy

6.LV č. 1914 Lojovice

Název předmětu ocenění: pozemky dle LV č. 1914
Adresa předmětu ocenění: Lojovice
251 69 Velké Popovice
Kraj: Středočeský
LV: 1914
Okres: Praha- východ
Obec: Velké Popovice
Katastrální území: Lojovice

7.LV č. 689 Všejanya

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 689
Adresa předmětu ocenění: Všejanya
294 43 Všejanya
LV: 689

Kraj: Středočeský
Okres: Mladá Boleslav
Obec: Všejanya
Katastrální území: Všejanya

8.LV č. 169 Křenek

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 169
Adresa předmětu ocenění: Křenek
277 14 Křenek
LV: 169
Kraj: Středočeský
Okres: Praha- východ
Obec: Křenek
Katastrální území: Křenek

9.LV č. 258 Radoškov

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 258
Adresa předmětu ocenění: Radoškov
664 83 Příbyslavice
LV: 258
Kraj: Jihomoravský
Okres: Brno- venkov
Obec: Příbyslavice
Katastrální území: Radoškov

10.LV č. 506 Hovězí

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 506
Adresa předmětu ocenění: Hovězí
756 01 Hovězí
LV: 506
Kraj: Zlínský
Okres: Vsetín
Obec: Hovězí
Katastrální území: Hovězí

**11.LV č. 593 Skuhrov u
Železného Brodu**

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 593
Adresa předmětu ocenění: Skuhrov u Železného Brodu
468 22 Skuhrov
LV: 593
Kraj: Liberecký
Okres: Jablonec nad Nisou
Obec: Skuhrov
Katastrální území: Skuhrov u Železného Brodu

12.LV č. 936 Besedice

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 936
Adresa předmětu ocenění: Besedice
468 22 Koberovy

LV: 936
Kraj: Liberecký
Okres: Jablonec nad Nisou
Obec: Koberovy
Katastrální území: Besedice

13.LV č. 310 Janův Důl

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 310
Adresa předmětu ocenění: Janův Důl
463 52 Janův Důl

LV: 310
Kraj: Liberecký
Okres: Liberec
Obec: Janův Důl
Katastrální území: Janův Důl

14.LV č. 2294 Cvikov

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 2294
Adresa předmětu ocenění: Cvikov
471 54 Cvikov

LV: 2294
Kraj: Liberecký
Okres: Česká Lípa
Obec: Cvikov
Katastrální území: Cvikov

15.LV č. 816 Vesec pod Kozákovem

Název předmětu ocenění: pozemky dle LV č. 816
Adresa předmětu ocenění: Vesec pod Kozákovem
511 01 Mírová pod Kozákovem

LV: 816
Kraj: Liberecký
Okres: Semily
Obec: Mírová pod Kozákovem
Katastrální území: Vesec pod Kozákovem

16.LV č. 350 Jablonec nad Jizerou

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č.350
Adresa předmětu ocenění: Jablonec nad Jizerou
512 43 Jablonec nad Jizerou

LV: 350
Kraj: Liberecký
Okres: Semily
Obec: Jablonec nad Jizerou
Katastrální území: Jablonec nad Jizerou

17.LV č. 540 Valteřice v Krkonoších

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 540
Adresa předmětu ocenění: Valteřice v Krkonoších

514 01 Horní Branná
LV: 540
Kraj: Liberecký
Okres: Semily
Obec: Horní Branná
Katastrální území: Valterice v Krkonoších

18.LV č. 617 Stará Trnávka

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 617
Adresa předmětu ocenění: Stará Trnávka
571 01 Městečko Trnávka
LV: 617
Kraj: Pardubický
Okres: Svitavy
Obec: Městečko Trnávka
Katastrální území: Stará Trnávka

19.LV č. 778 Černá u Bohdanče

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 778
Adresa předmětu ocenění: Černá u Bohdanče
533 41 Černá u Bohdanče
LV: 778
Kraj: Pardubický
Okres: Pardubice
Obec: Černá u Bohdanče
Katastrální území: Černá u Bohdanče

20.LV č. 656 Štichov

Název předmětu ocenění: pozemky dle LV č. 656
Adresa předmětu ocenění: Štichov
345 62 Štichov
Kraj: Plzeňský
LV: 656
Okres: Domažlice
Obec: Štichov
Katastrální území: Štichov

21.LV č. 1167 Losiná u Plzně

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 1167
Adresa předmětu ocenění: Losiná u Plzně
332 04 Losiná
LV: 1167
Kraj: Plzeňský
Okres: Plzeň- město
Obec: Losiná
Katastrální území: Losiná u Plzně

22.LV č. 225 Lom u Stříbra

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 225
Adresa předmětu ocenění: Lom u Stříbra

349 01 Benešovic
LV: 225
kraj: Plzeňský
Okres: Tachov
Obec: Benešovice
Katastrální území: Lom u Stříbra

23.LV č. 15 Chanovice

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 15
Adresa předmětu ocenění: Chanovice
341 01 Chanovice
LV: 15
Kraj: Plzeňský
Okres: Klatovy
Obec: Chanovice
Katastrální území: Chanovice

24.LV č. 97 Újezd u Manětína

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 97
Adresa předmětu ocenění: Újezd u Manětína
331 62 Manětín
LV: 97
Kraj: Plzeňský
Okres: Kralovice
Obec: Manětín
Katastrální území: Újezd u Manětína

25.LV č. 729 Vladměřice

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 729
Adresa předmětu ocenění: Vladměřice
331 62 Manětín
LV: 729
Kraj: Plzeňský
Okres: Kralovice
Obec: Manětín
Katastrální území: Vladměřice

26.LV č. 1014 Manětín

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 1014
Adresa předmětu ocenění: Manětín
331 62 Manětín
LV: 1014
Kraj: Plzeňský
Okres: Kralovice
Obec: Manětín
Katastrální území: Manětín

27.LV č. 294 Horní Hradiště

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 294
Adresa předmětu ocenění: Horní Hradiště
331 01 Plasy
LV: 294
Kraj: Plzeňský
Okres: Kralovice
Obec: Plasy
Katastrální území: Horní Hradiště

28.LV č. 468 Jizbice u Náchoda

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 468
Adresa předmětu ocenění: Jizbice u Náchoda
547 01 Náchod
LV: 468
Kraj: Královohradecký
Okres: Náchod
Obec: Náchod
Katastrální území: Jizbice u Náchoda

29.LV č. 254 Labouň

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 254
Adresa předmětu ocenění: Labouň
507 33 Jičíněves
LV: 254
Kraj: Královohradecký
Okres: Jičín
Obec: Jičíněves
Katastrální území: Labouň

30.LV č. 331 Prostřední Olešnice

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 331
Adresa předmětu ocenění: Prostřední Olešnice
543 71 Horní Olešnice
LV: 331
Kraj: Královohradecký
Okres: Trutnov
Obec: Horní Olešnice
Katastrální území: Prostřední Olešnice

31.LV č. 315 Zdelov

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 315
Adresa předmětu ocenění: Zdelov
517 21 Zdelov
LV: 315
Kraj: Královohradecký
Okres: Rychnov nad Kněžnou

Obec: Zdelov
Katastrální území: Zdelov

32.LV č. 285 Rašov u Litvínova

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 285
Adresa předmětu ocenění: Rašov u Litvínova
436 01 Klíny
LV: 285
Kraj: Ústecký
Okres: Most
Obec: Klíny
Katastrální území: Rašov u Litvínova

33.LV č. 602 Štěpánovice u Jaroměřice nad Rokytnou

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 602
Adresa předmětu ocenění: Štěpánovice u Jaroměřice nad Rokytnou
675 51 Výčapy
LV: 602
Kraj: Vysočina
Okres: Třebíč
Obec: Výčapy
Katastrální území: Štěpánovice u Jaroměřice nad Rokytnou

33.LV č. 577 Předboř nad Jihlavou

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 577
Adresa předmětu ocenění: Předboř nad Jihlavou
588 22 Luka nad Jihlavou
LV: 577
Kraj: Vysočina
Okres: Jihlava
Obec: Luka nad Jihlavou
Katastrální území: Předboř nad Jihlavou

34.LV č. 305 Lhota u Vlachnovic

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 305
Adresa předmětu ocenění: Lhota u Vlachnovic
373 12 Mladošovice
LV: 305
Kraj: Jihočeský
Okres: České Budějovice
Obec: Mladošovice
Katastrální území: Lhota u Vlachnovic

35.LV č. 674 Břehov

Název předmětu ocenění: Pozemky dle LV č. 674
Adresa předmětu ocenění: Břehov
373 41 Břehov
LV: 674

Kraj: Jihočeský
 Okres: České Budějovice
 Obec: Břehov
 Katastrální území: Břehov

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne červenec 2020 za přítomnosti znalce a zástupce objednatele.

4. Obsah znaleckého posudku

Pozemek p.č.	LV č.	obec	k. ú.	kraj	Okres
165	327	Bítouchov	Dalešice u Bakova nad Jizerou	Středočeský kraj	Mladá Boleslav
175	327	Bítouchov	Dalešice u Bakova nad Jizerou	Středočeský kraj	Mladá Boleslav
910	31	Kostelní Lhota	Kostelní Lhota	Středočeský kraj	Nymburk
2333/1	227	Lysá nad Labem	Lysá nad Labem	Středočeský kraj	Nymburk
335/1	25	Katusice	Trnová u Katusic	Středočeský kraj	Mladá Boleslav
335/2	25	Katusice	Trnová u Katusic	Středočeský kraj	Mladá Boleslav
341/1	25	Katusice	Trnová u Katusic	Středočeský kraj	Mladá Boleslav
523	25	Katusice	Trnová u Katusic	Středočeský kraj	Mladá Boleslav
527	25	Katusice	Trnová u Katusic	Středočeský kraj	Mladá Boleslav
186	425	Střemy	Střemy	Středočeský kraj	Mělník
191	425	Střemy	Střemy	Středočeský kraj	Mělník
112/1	1914	Velké Popovice	Lojovice	Středočeský kraj	Praha-východ
112/3	1914	Velké Popovice	Lojovice	Středočeský kraj	Praha-východ
179	1914	Velké Popovice	Lojovice	Středočeský kraj	Praha-východ
530/2	1914	Velké Popovice	Lojovice	Středočeský kraj	Praha-východ
551/15	1914	Velké Popovice	Lojovice	Středočeský kraj	Praha-východ
551/16	1914	Velké Popovice	Lojovice	Středočeský kraj	Praha-východ
551/17	1914	Velké Popovice	Lojovice	Středočeský kraj	Praha-východ
1111	689	Všejanya	Všejanya	Středočeský kraj	Mladá Boleslav
443/1	169	Křenek	Křenek	Středočeský kraj	Praha-východ
119/5	258	Přibyslavice	Radoškov	Jihomoravský kraj	Brno-venkov
135/1	258	Přibyslavice	Radoškov	Jihomoravský kraj	Brno-venkov
293/24	258	Přibyslavice	Radoškov	Jihomoravský kraj	Brno-venkov
453/2	258	Přibyslavice	Radoškov	Jihomoravský kraj	Brno-venkov

474/6	258	Přibyslavice	Radoškov	Jihomoravský kraj	Brno-venkov
3219	506	Hovězí	Hovězí	Zlínský kraj	Vsetín
3330/39	506	Hovězí	Hovězí	Zlínský kraj	Vsetín
3330/42	506	Hovězí	Hovězí	Zlínský kraj	Vsetín
3119	593	Skuhrov	Skuhrov u Železného Brodu	Liberecký kraj	Jablonec nad Nisou
2036	936	Koberovy	Besedice	Liberecký kraj	Jablonec nad Nisou
1020	310	Janův Důl	Janův Důl	Liberecký kraj	Liberec
2183/2	2294	Cvikov	Cvikov	Liberecký kraj	Česká Lípa
573/6	816	Mírová pod Kozákovem	Vesec pod Kozákovem	Liberecký kraj	Semily
1235	350	Jablonec nad Jizerou	Jablonec nad Jizerou	Liberecký kraj	Semily
1389/1	540	Horní Branná	Valteřice v Krkonoších	Liberecký kraj	Semily
1761	617	Městečko Trnávka	Stará Trnávka	Pardubický kraj	Svitavy
208/6	778	Černá u Bohdanče	Černá u Bohdanče	Pardubický kraj	Pardubice
465/14	656	Štichov	Štichov	Plzeňský kraj	Domažlice
1356/1	1167	Losiná	Losiná u Plzně	Plzeňský kraj	Plzeň-město
660/8	225	Benešovice	Lom u Stříbra	Plzeňský kraj	Tachov
389/2	15	Chanovice	Chanovice	Plzeňský kraj	Klatovy
429	15	Chanovice	Chanovice	Plzeňský kraj	Klatovy
431/1	15	Chanovice	Chanovice	Plzeňský kraj	Klatovy
432	15	Chanovice	Chanovice	Plzeňský kraj	Klatovy
152	97	Manětín	Újezd u Manětína	Plzeňský kraj	Kralovice
211	97	Manětín	Újezd u Manětína	Plzeňský kraj	Kralovice
218	97	Manětín	Újezd u Manětína	Plzeňský kraj	Kralovice
222/2	97	Manětín	Újezd u Manětína	Plzeňský kraj	Kralovice
227	97	Manětín	Újezd u Manětína	Plzeňský kraj	Kralovice
615	729	Manětín	Vladměřice	Plzeňský kraj	Kralovice
616/2	729	Manětín	Vladměřice	Plzeňský kraj	Kralovice
1149	729	Manětín	Vladměřice	Plzeňský kraj	Kralovice
1151	729	Manětín	Vladměřice	Plzeňský kraj	Kralovice
1156	729	Manětín	Vladměřice	Plzeňský kraj	Kralovice
1537	729	Manětín	Vladměřice	Plzeňský kraj	Kralovice
1538	729	Manětín	Vladměřice	Plzeňský kraj	Kralovice
1540	729	Manětín	Vladměřice	Plzeňský kraj	Kralovice
1343/3	1014	Manětín	Manětín	Plzeňský kraj	Kralovice
679/1	294	Plasy	Horní Hradiště	Plzeňský kraj	Kralovice
787	294	Plasy	Horní Hradiště	Plzeňský kraj	Kralovice
257/1	468	Náchod	Jizbice u Náchoda	Královéhradecký kraj	Náchod
257/2	468	Náchod	Jizbice u Náchoda	Královéhradecký kraj	Náchod

433/1	468	Náchod	Jizbice u Náchoda	Královéhradecký kraj	Náchod
541	254	Jičíněves	Labouň	Královéhradecký kraj	Jičín
362/2	331	Horní Olešnice	Prostřední Olešnice	Královéhradecký kraj	Trutnov
362/3	331	Horní Olešnice	Prostřední Olešnice	Královéhradecký kraj	Trutnov
365	315	Zdelov	Zdelov	Královéhradecký kraj	Rychnov nad Kněžnou
366	315	Zdelov	Zdelov	Královéhradecký kraj	Rychnov nad Kněžnou
368	315	Zdelov	Zdelov	Královéhradecký kraj	Rychnov nad Kněžnou
376/3	315	Zdelov	Zdelov	Královéhradecký kraj	Rychnov nad Kněžnou
159	285	Klíny	Rašov u Litvínova	Ústecký kraj	Most
160	285	Klíny	Rašov u Litvínova	Ústecký kraj	Most
161	285	Klíny	Rašov u Litvínova	Ústecký kraj	Most
162	285	Klíny	Rašov u Litvínova	Ústecký kraj	Most
163	285	Klíny	Rašov u Litvínova	Ústecký kraj	Most
165	285	Klíny	Rašov u Litvínova	Ústecký kraj	Most
168	285	Klíny	Rašov u Litvínova	Ústecký kraj	Most
169	285	Klíny	Rašov u Litvínova	Ústecký kraj	Most
170	285	Klíny	Rašov u Litvínova	Ústecký kraj	Most
259/2	602	Výčapy	Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou	Vysočina	Třebíč
59	577	Luka nad Jihlavou	Předboř nad Jihlavou	Vysočina	Jihlava
502	305	Mladošovice	Lhota u Vlachnovic	Jihočeský kraj	České Budějovice
1446/3	674	Břehov	Břehov	Jihočeský kraj	České Budějovice

B. ZNALECKÝ POSUDEK**Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb.

Pozemky k.ú. Dalešice u Bakova nad Jizerou, obec Bítouchov, okr. Ml. Boleslav, LV č. 327

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	165	16574	45,00 Kč	745 830,00 Kč
lesní pozemek	175	5589	45,00 Kč	251 505,00 Kč
lesní pozemky celkem		171363		997 335,00 Kč

Pozemky k.ú. a obec Kostelní Lhota, okr. Nymburk, LV č. 31

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	910	15949	45,00 Kč	717 705,00 Kč
lesní pozemky celkem		15949		717 705,00 Kč

Pozemky k.ú. a obec Lysá nad Labem, okr. Nymburk, LV č. 227

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	2333/1	28129	45,00 Kč	1 265 805,00 Kč
lesní pozemky celkem		28129		1 265 805,00 Kč

Pozemky k.ú. Trnová u Katusic, obec Katusice, okr. Ml. Boleslav, LV č.25

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	335/1	10874	45,00 Kč	489 330,00 Kč
lesní pozemek	335/2	6646	45,00 Kč	299 070,00 Kč
lesní pozemek	341/1	1766	45,00 Kč	79 470,00 Kč
ostatní plocha	523	71	10,00 Kč	710,00 Kč
lesní pozemek	527	467	45,00 Kč	21 015,00 Kč
pozemky celkem		19824		889 595,00 Kč

Pozemky k.ú. a obec Střemy, okr. Mělník, LV č. 425

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	186	8809	42,00 Kč	369 978,00 Kč
ostatní plocha	191	3255	10,00 Kč	32 550,00 Kč
pozemky celkem		12064		402 528,00 Kč

Pozemky k.ú. Lojovice, obec Velké Popovice, okr. Praha- východ, LV č. 1914

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	112/1	3007	45,00 Kč	135 315,00 Kč
lesní pozemek	112/3	2453	45,00 Kč	110 385,00 Kč
lesní pozemek	179	281	42,00 Kč	11 802,00 Kč
lesní pozemek	530/2	162	42,00 Kč	6 804,00 Kč
lesní pozemek	551/15	341	45,00 Kč	15 345,00 Kč
lesní pozemek	551/16	916	45,00 Kč	41 220,00 Kč
lesní pozemek	551/17	309	45,00 Kč	13 905,00 Kč
lesní pozemky celkem		7469		334 776,00 Kč

Pozemky k.ú. a obec Všejanya, okr. Ml. Boleslav, LV č. 689

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	1111	4856	45,00 Kč	218 520,00 Kč
lesní pozemky celkem		4856		218 520,00 Kč

Pozemky k.ú. a obec Křenek, okr. Praha- východ, LV č. 169

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	443/1	13793	45,00 Kč	620 685,00 Kč
lesní pozemky celkem		13793		620 685,00 Kč

Pozemky k.ú. Radoškov, obec Přibyslavice, okr. Brno- venkov, LV č. 258

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	119/5	10988	45,00 Kč	494 460,00 Kč
lesní pozemek	135/1	917	42,00 Kč	38 514,00 Kč
lesní pozemek	293/24	2377	47,00 Kč	111 719,00 Kč
lesní pozemek	453/2	3818	42,00 Kč	160 356,00 Kč

lesní pozemek	474/6	1686	45,00 Kč	75 870,00 Kč
lesní pozemky celkem		19786		880 919,00 Kč

Pozemky k.ú. a obec Hovězí, okr. Vsetín, LV č.506

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	3219	68	42,00 Kč	2 856,00 Kč
lesní pozemek	3330/39	3210	45,00 Kč	144 450,00 Kč
lesní pozemek	3330/42	48	42,00 Kč	2 016,00 Kč
lesní pozemky celkem		3326		149 322,00 Kč

Pozemky k.ú. a obec Skuhrov, okr. Jablonec nad Nisou, LV č. 593

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	3119	6034	45,00 Kč	271 530,00 Kč
lesní pozemky celkem		6034		271 530,00 Kč

Pozemky k.ú. Besedice, obec Koberovy, okr. Jablonec nad Nisou, LV č.936

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	2036	3800	45,00 Kč	171 000,00 Kč
lesní pozemky celkem		3800		171 000,00 Kč

Pozemky k.ú. a obec Janův Důl, okr. Liberec, LV č.310

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	1020	4852	45,00 Kč	218 340,00 Kč
lesní pozemky celkem		4852		218 340,00 Kč

Pozemky k.ú. a obec Cvikov, okr. Česká Lípa, LV č.2294

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	2183/2	4892	40,00 Kč	195 680,00 Kč
lesní pozemky celkem		4892		195 680,00 Kč

Pozemky k.ú. Vesec pod Kozákovem, obec Mírová pod Kozákovem, okr. Semily, LV č.816

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	573/6	6530	42,00 Kč	274 260,00 Kč
lesní pozemky celkem		6530		274 260,00 Kč

Pozemky k.ú. a obec Jablonec nad Jizerou, okr. Semily, LV č.350

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	1235	7007	40,00 Kč	280 280,00 Kč
lesní pozemky celkem		7007		280 280,00 Kč

Pozemky k.ú. Valteřice v Krkonoších, obec Horní Branná, okr. Semily, LV č.540

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	1389/1	10350	45,00 Kč	465 750,00 Kč
lesní pozemky celkem		10350		465 750,00 Kč

Pozemky k.ú. Stará Trnávka, obec Městečko Trnávka, okr. Svitavy, LV č.617

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	1761	2334	45,00 Kč	105 030,00 Kč
lesní pozemky celkem		2334		105 030,00 Kč

Pozemky k.ú. a obec Černá Bohdanče, okr. Pardubice, LV č.778

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	208/6	6485	47,00 Kč	304 795,00 Kč
lesní pozemky celkem		6485		304 795,00 Kč

Pozemky k.ú. a obec Štichov, okr. Domažlice, LV č.656

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	465/14	12393	42,00 Kč	520 506,00 Kč
lesní pozemky celkem		12393		520 506,00 Kč

Pozemky k.ú. a obec Losiná, okr. Plzeň-město, LV č.1167

kategorie	parcelní číslo	výměra (m ²)	JC (Kč/m ²)	celková cena
lesní pozemek	1356/1	5960	45,00 Kč	268 200,00 Kč
lesní pozemky celkem		5960		268 200,00 Kč

Pozemky k.ú. Lom u Stříbra, obec Benešovice, okr. Tachov, LV č.225

kategorie	parcelní číslo	výměra (m ²)	JC (Kč/m ²)	celková cena
lesní pozemek	660/8	4646	40,00 Kč	185 840,00 Kč
lesní pozemky celkem		4646		185 840,00 Kč

Pozemky k.ú. a obec Chanovice, okr. Klatovy, LV č. 15

kategorie	parcelní číslo	výměra (m ²)	JC (Kč/m ²)	celková cena
lesní pozemek	389/2	160	40,00 Kč	6 400,00 Kč
lesní pozemek	429	1780	42,00 Kč	74 760,00 Kč
lesní pozemek	431/1	7593	47,00 Kč	356 871,00 Kč
lesní pozemek	432	108	42,00 Kč	4 536,00 Kč
lesní pozemky celkem		9641		442 567,00 Kč

Pozemky k.ú. Újezd u Manětína, obec Manětín, okr. Plzeň- sever, LV č.97

kategorie	parcelní číslo	výměra (m ²)	JC (Kč/m ²)	celková cena
lesní pozemek	152	2185	45,00 Kč	98 325,00 Kč
lesní pozemek	211	8563	45,00 Kč	385 335,00 Kč
lesní pozemek	218	18501	45,00 Kč	832 545,00 Kč
lesní pozemek	222/2	1143	42,00 Kč	48 006,00 Kč
lesní pozemek	227	9922	45,00 Kč	446 490,00 Kč
lesní pozemky celkem		40314		1 810 701,00 Kč

Pozemky k.ú. a obec Střemy, okr. Mělník, LV č. 425

kategorie	parcelní číslo	výměra (m ²)	JC (Kč/m ²)	celková cena
lesní pozemek	186	8809	42,00 Kč	369 978,00 Kč
ostatní plcha	191	3255	10,00 Kč	32 550,00 Kč
pozemky celkem		12064		402 528,00 Kč

Pozemky k.ú. Vladměřice, obec Manětín, okr. Kralovice, LV č. 729

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	615	3126	45,00 Kč	140 670,00 Kč
lesní pozemek	616/2	1718	45,00 Kč	77 310,00 Kč
lesní pozemek	1149	1796	42,00 Kč	75 432,00 Kč
lesní pozemek	1151	1348	42,00 Kč	56 616,00 Kč
lesní pozemek	1156	2103	45,00 Kč	94 635,00 Kč
lesní pozemek	1537	1795	45,00 Kč	80 775,00 Kč
lesní pozemek	1538	403	45,00 Kč	18 135,00 Kč
lesní pozemek	1540	487	45,00 Kč	21 915,00 Kč
lesní pozemky celkem		12776		565 488,00 Kč

Pozemky k.ú. a obec Manětín, okr. Kralovice, LV č.1014

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	1343/3	9614	45,00 Kč	432 630,00 Kč
lesní pozemky celkem		9614		432 630,00 Kč

Pozemky k.ú. Horní Hradiště, obec Plasy, okr. Kralovice, LV č. 294

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	679/1	2222	45,00 Kč	99 990,00 Kč
lesní pozemek	787	8493	45,00 Kč	382 185,00 Kč
lesní pozemky celkem		10715		482 175,00 Kč

Pozemky k.ú. Jizbice u Náchoda, obec Náchod, okr. Náchod, LV č. 468

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	257/1	27528	42,00 Kč	1 156 176,00 Kč
lesní pozemek	257/2	11749	42,00 Kč	493 458,00 Kč
ostatní plocha	433/1	379	10,00 Kč	3 790,00 Kč
pozemky celkem		39656		1 653 424,00 Kč

Pozemky k.ú. Labouň, obec Jičíněves, okr. Jičín, LV č.254

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	541	5457	45,00 Kč	245 565,00 Kč
lesní pozemky celkem		5457		245 565,00 Kč

Pozemky k.ú. Prostřední Olešnice, obec Horní Olešnice, okr. Trutnov, LV č. 331

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	362/2	4202	45,00 Kč	189 090,00 Kč
lesní pozemek	362/3	645	42,00 Kč	27 090,00 Kč
lesní pozemky celkem		4847		216 180,00 Kč

Pozemky k.ú. a obec Zdelov, okr. Rychnov nad kněžnou, LV č.315

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
ostatní plocha	365	367	10,00 Kč	3 670,00 Kč
vodní plocha	366	568	7,00 Kč	3 976,00 Kč
lesní pozemek	368	16243	45,00 Kč	730 935,00 Kč
travní porost	376/3	1935	18,00 Kč	34 830,00 Kč
pozemky celkem		19113		773 411,00 Kč

Pozemky k.ú. Rašov u Litvínova, obec Klíny, okr. Most, LV č. 285

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	159	915	45,00 Kč	41 175,00 Kč
lesní pozemek	160	404	45,00 Kč	18 180,00 Kč
lesní pozemek	161	789	42,00 Kč	33 138,00 Kč
lesní pozemek	162	5447	45,00 Kč	245 115,00 Kč
lesní pozemek	163	3010	45,00 Kč	135 450,00 Kč
lesní pozemek	165	31908	45,00 Kč	1 435 860,00 Kč
lesní pozemek	168	9958	45,00 Kč	448 110,00 Kč
lesní pozemek	169	2706	45,00 Kč	121 770,00 Kč
lesní pozemek	170	9687	42,00 Kč	406 854,00 Kč
lesní pozemky celkem		64824		2 885 652,00 Kč

Pozemky k.ú. Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou, obec Výčapy, okr. Třebíč, LV č.602

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	259/2	19320	40,00 Kč	772 800,00 Kč
lesní pozemky celkem		19320		772 800,00 Kč

Pozemky k.ú. Předboř nad Jihlavou, obec Luka nad Jihlavou, okr. Jihlava, LV č.577

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	59	3485	40,00 Kč	139 400,00 Kč
lesní pozemky celkem		3485		139 400,00 Kč

Pozemky k.ú. Lhota u Vlachovic, obec Mladošovice, okr. České Budějovice, LV č.305

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	502	7977	40,00 Kč	319 080,00 Kč
lesní pozemky celkem		7977		319 080,00 Kč

Pozemky k.ú. a obec Břehov, okr. České Budějovice, LV č. 674

kategorie	parcelní číslo	výměra (m2)	JC (Kč/m2)	celková cena
lesní pozemek	1446/3	60182	40,00 Kč	2 407 280,00 Kč
lesní pozemky celkem		60182		2 407 280,00 Kč

C. Rekapitulace

Reálná tržní hodnota nemovitého majetku lesních pozemků s porosty ke dni 29 července 2020 stanovena na částku po zaokrouhlení:

23 300 000,- Kč

(slovy: dvacetřímilionů třístatisíckorun českých).

Ve Starých Hodějovicích 30.7.2020

Ing. Pavel Hušek
Horní 24
370 08 Staré Hodějovice
telefon: +42 775 260 150 e-mail:
ssnhusek@seznam.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 11.10.1995 pod č.j.Spr.1281/95 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5200- 115/20 znaleckého deníku.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 13:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 536059 Břehov

Kat.území: 794147 Břehov List vlastnictví: 674

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň	08182281	

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1446/3	60182	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

Pohledávka ve výši 3.500.000,- Kč s příslušenstvím se splatností do 26.2.2015.
Zajištění budoucí pohledávky na smluvní pokutu za předpokladu, že taková vznikne do 26.2.2018 do výše 1.750.000,- Kč.

Oprávnění pro

EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno,
RČ/IČO: 28371216

Povinnost k

Parcela: 1446/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2014 08:00:00. Zápis proveden dne 14.07.2014; uloženo na prac. České Budějovice

V-7913/2014-301

Pořadí k 19.06.2014 08:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2014 08:00:00. Zápis proveden dne 14.07.2014; uloženo na prac. České Budějovice

V-7913/2014-301

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2014 08:00:00. Zápis proveden dne 14.07.2014; uloženo na prac. České Budějovice

V-7913/2014-301

3 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4 Tomby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

6 Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 13:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 536059 Břehov

Kat.území: 794147 Břehov

List vlastnictví: 674

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

.istina

o Smlouva kupní ze dne 07.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2020 12:24:36.
Zápis proveden dne 02.06.2020.

V-5626/2020-301

Pro: WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Píseň

RČ/IČO: 08182281

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

emovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.yhotovil:
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD
yhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 31.07.2020 13:29:37

odpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

strana 2

VÍPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 13:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544817 Mladošovice

Kat.území: 783242 Lhota u Vlachovic

List vlastnictví: 305

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanské 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň	08182281	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
502	7977	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkce lesa

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 10.500.000,- Kč s příslušenstvím se splatností do 14.04.2017 a k zajištění budoucí pohledávky na smluvní pokutu, za předpokladu, že taková vznikne do 14.04.2020, až do výše 5.250.000,- Kč

Oprávnění pro

EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno,
RČ/IČO: 28371216

Povinnost k

Parcela: 502

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml.č. 200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:13:21. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. České Budějovice

V-5692/2016-301

Pořadí k 14.04.2016 22:13

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml.č. 200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:13:21. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. České Budějovice

V-5692/2016-301

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml.č. 200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:13:21. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. České Budějovice

V-5692/2016-301

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Pomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním covodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

strana 1

VÍPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 13:15:02

Okres: CZ0632 Jihlava Obec: 587478 Luka nad Jihlavou
Kat.území: 688720 Předboř nad Jihlavou List vlastnictví: 577
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo WOOD SEEDS s.r.o., Nýřánská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň	08182281	

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
59	3485	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

1 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

podmíněná, zajištění budoucí pohledávky na smluvní pokutu, za předpokladu, že taková vznikne do 14.04.2020, až do výše 5.250.000,- Kč existující, zajištění pohledávky ve výši 10.500.000,- Kč s příslušenstvím se splatností do 14.04.2017

Oprávnění pro

EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno,
RČ/IČO: 28371216

Povinnost k

Parcela: 59

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.200565-III/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 23:12:24. Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Jihlava

V-3044/2016-707

Pořadí k 14.04.2016 23:12

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.200565-III/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 23:12:24. Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Jihlava

V-3044/2016-707

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.200565-III/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 23:12:24. Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Jihlava

V-3044/2016-707

1 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

1 lomby a upozornění - Bez zápisu

1 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 13:15:02

Okres: CZ0634 Třebíč Obec: 591939 Výčapy
 kat.území: 787515 Štěpánovice u Jaroměřic List vlastnictví: 602
 nad Rokytnou
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň	08182281	

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
259/2	19320	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Zástavní právo smluvní

dluh ve výši 10.500.000,- Kč s příslušenstvím
 budoucí dluhy až do výše 5.250.000,- Kč, které vzniknou do 14.04.2020

Oprávnění pro

EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno,
 RČ/IČO: 28371216

Povinnost k

Parcela: 259/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 200565-1/16Z ze dne
 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:30:28. Zápis proveden
 dne 06.05.2016; uloženo na prac. Třebíč

V-2302/2016-710

Pořadí k 14.04.2016 22:30

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 200565-1/16Z ze dne
 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:30:28. Zápis
 proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Třebíč

V-2302/2016-710

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 200565-1/16Z ze dne
 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:30:28. Zápis
 proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Třebíč

V-2302/2016-710

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Tomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 13:15:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591939 Výčapy

Kat.území: 787515 Štěpánovice u Jaroměřic
nad Rokytnou

List vlastnictví: 602

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*istina*o Smlouva kupní ze dne 07.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2020 13:13:29.
Zápis proveden dne 09.06.2020.

V-2323/2020-710

Pro: WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň

RČ/IČO: 08182281

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.vyhotovil:
státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD
vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 31.07.2020 13:28:38

odpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

OPRANA ?

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 13:15:02

Okres: CZ0425 Most Obec: 567191 Klíny
 kat.území: 666378 Rašov u Litvínova List vlastnictví: 285
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-2700/2015-508

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 200537-VI/15Z ze dne 14.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2015 12:14:59. Zápis proveden dne 07.05.2015; uloženo na prac. Most

V-2700/2015-508

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné počklady zápisu

Listina

Smlouva kupní ze dne 07.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2020 08:07:36. Zápis proveden dne 02.06.2020.

V-1976/2020-508

Pro: WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň

RČ/IČO: 08182281

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

vyhotovil:
 Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD
 vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 31.07.2020 13:27:42

odpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 13:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou Obec: 576930 Zdelov
 kat.území: 792268 Zdelov List vlastnictví: 315
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň	08182281	

Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
365	367	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
366	568	vodní plocha	zamokřená plocha	rozsáhlé chráněné území
368	16243	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
376/3	1935	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

dluhy ve výši 10.500.000,- Kč s příslušenstvím

dluhy ze smluvních pokut do výše 5.250.000,- Kč

Oprávnění pro

EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno,
 RČ/IČO: 28371216

Povinnost k

Parcela: 365, Parcela: 366, Parcela: 368, Parcela: 376/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 20565-III/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 23:17:07. Zápis proveden dne 12.05.2016; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

V-2285/2016-607

Pořadí k 14.04.2016 23:17

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 20565-III/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 23:17:07. Zápis proveden dne 12.05.2016; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

V-2285/2016-607

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 20565-III/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 23:17:07. Zápis proveden dne 12.05.2016; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

V-2285/2016-607

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 13:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576930 Zdelov

Kat.území: 792268 Zdelov

List vlastnictví: 315

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Pomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Jistina

o Salouva kupní ze dne 07.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2020 08:12:39.
Zápis proveden dne 02.06.2020; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

V-2069/2020-607

Pro: WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň

RČ/IČO: 08182281

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
376/3	55411	1935

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód:
07.vyhotovil:
státní katastrální úřad zeměměřičský a katastrální - SCD
vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 31.07.2020 13:27:27

odpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 13:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579271 Horní Olešnice

Kat.území: 643645 Prostřední Olešnice

List vlastnictví: 331

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň	08182281	

i Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
362/2	4202	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
362/3	645	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

i Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

: Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 10.500.000,00 Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávka vzniklá do 14.4.2020 do výše 5.250.000,00 Kč

Oprávnění pro

EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno,
RČ/IČO: 28371216

Povinnost k

Parcela: 362/2, Parcela: 362/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 200565-I/16Z ze dne
14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:29:16. Zápis proveden
dne 06.05.2016; uloženo na prac. Trutnov

V-3300/2016-610

Pořadí k 14.04.2016 22:29

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 200565-I/16Z ze dne
14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:29:16. Zápis
proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Trutnov

V-3300/2016-610

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 200565-I/16Z ze dne
14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:29:16. Zápis
proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Trutnov

V-3300/2016-610

: Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 13:15:02

Okres: CZ0522 Jičín Obec: 573001 Jičíněves
Kat.území: 678813 Labouň List vlastnictví: 254

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň	08182281	

Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
541	5457	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- pro budoucí dluhy vzniklé do 14.4.2020 do výše 5.250.000,- Kč
- pro dluhy ve výši 10.500.000,- Kč

Oprávnění pro

EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno,
RČ/IČO: 28371216

Povinnost k

Parcela: 541

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 23:11:16. Zápis proveden dne 20.05.2016; uloženo na prac. Jičín

V-2614/2016-604

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Pobočka Jičín SPU-041155/2019 ze dne 28.02.2019. Právní moc ke dni 22.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2019 00:00:00. Zápis proveden dne 25.03.2019.

Z-689/2019-604

Pořadí k 14.04.2016 23:11

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 07.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2020 08:12:39. Zápis proveden dne 02.06.2020; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

V-2069/2020-607

Pro: WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň

RČ/IČO: 08182281

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 13:15:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556335 Chanovice

Kat.území: 650633 Chanovice

List vlastnictví: 15

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň	08182281	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
389/2	160	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
429	1780	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
431/1	7593	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
432	108	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 27.7.2000

právní účinky vkladu vznikly dne 23.8.2000

Oprávnění pro

Parcela: 423

Povinnost k

Parcela: 429, Parcela: 431/1, Parcela: 432

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 288/2000 ; uloženo na prac. Klatovy

POLVZ:46/2000

Z-35200046/2000-432

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky dle smlouvy o úvěru č. 200537/15U

ve výši 4 700 000,- Kč s příslušenstvím se splatností do 14.4.2016,

k zajištění budoucí pohledávky na smluvní pokutu, za předpokladu,

že taková pohledávka vznikne do 14.4.2019 až do výše 2 300 000,- Kč

Oprávnění pro

EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno,

RČ/IČO: 28371216

Povinnost k

Parcela: 389/2, Parcela: 429, Parcela: 431/1, Parcela: 432

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 200537-IV/15Z ze dne

14.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2015 12:12:40. Zápis proveden

dne 07.05.2015; uloženo na prac. Klatovy

V-3106/2015-404

Pořadí k 15.04.2015 12:12

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 200537-IV/15Z ze dne

14.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2015 12:12:40. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 13:15:02

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 558001 Losiná

Kat.území: 686841 Losiná u Plzně

List vlastnictví: 1167

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň	08182281	

i Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1356/1	5960	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

11 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

: Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- dluh ve výši 10.500.000,- Kč s příslušenstvím

- budoucí dluhy a závazky vzniklé do 14.4.2020 do výše 5.250.000,- Kč

Oprávnění pro

EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno,
RČ/IČO: 28371216

Povinnost k

Parcela: 1356/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 23:14:20. Zápis proveden dne 12.05.2016; uloženo na prac. Plzeň-město

V-4391/2016-405

Pořadí k 14.04.2016 23:14

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 23:14:20. Zápis proveden dne 12.05.2016; uloženo na prac. Plzeň-město

V-4391/2016-405

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 23:14:20. Zápis proveden dne 12.05.2016; uloženo na prac. Plzeň-město

V-4391/2016-405

i Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

: Plomby a upozornění - Bez zápisu

: Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 13:15:02

Okres: CZ0532 Pardubice Obec: 572896 Černá u Bohdanče
Kat.území: 743844 Černá u Bohdanče List vlastnictví: 778
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň	08182281	

Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	208/6	6485	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

1) Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2) Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 10.500.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí pohledávky až do výše 5.250.000,- Kč se splatností do 14.04.2017 dle smlouvy o úvěru č. 200565/16U ze dne 14.04.2016

Oprávnění pro

EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno,
RČ/IČO: 28371216

Povinnost k

Parcela: 208/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:23:23. Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Pardubice

V-4869/2016-606

Pořadí k 14.04.2016 22:23

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:23:23. Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Pardubice

V-4869/2016-606

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:23:23. Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Pardubice

V-4869/2016-606

3) Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4) Tomby a upozornění - Bez zápisu

5) Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 13:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561479 Cvikov

Kat.území: 618080 Cvikov

List vlastnictví: 2294

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň	08182281	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2183/2	4892	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhu ve výši 10.500.000,- Kč s příslušenstvím se splatností do 14.04.2017, zajištění budoucího dluhu na smluvní pokutu, za předpokladu, že taková vznikne do 14.04.2020, až do výše 5.250.000,- Kč

Oprávnění pro

EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno,

RČ/IČO: 28371216

Povinnost k

Parcela: 2183/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:11:03. Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Česká Lípa

V-2721/2016-501

Pořadí k 14.04.2016 22:11

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:11:03. Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Česká Lípa

V-2721/2016-501

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:11:03. Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Česká Lípa

V-2721/2016-501

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Přímky a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 13:15:02

Okres: CZ0513 Liberec	Obec: 546658 Janův Důl			
Kat.území: 742457 Janův Důl	List vlastnictví: 310			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<i>Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>		
<i>Vlastnické právo</i>				
WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň	08182281			
: Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1020	4852	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
: Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu				
: Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů				
<i>Typ vztahu</i>				
o Zástavní právo smluvní				
pohledávka ve výši 10 500 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 5 250 000 Kč vzniklé do 14.4.2020				
<i>Oprávnění pro</i>				
EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno, RČ/IČO: 28371216				
<i>Povinnost k</i>				
Parcela: 1020				
<i>Listina</i> Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:17:40. Zápis proveden dne 13.05.2016; uloženo na prac. Liberec				
V-3617/2016-505				
<i>Pořadí k 14.04.2016 22:17</i>				
<i>Související zápisy</i>				
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh				
<i>Listina</i> Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:17:40. Zápis proveden dne 13.05.2016; uloženo na prac. Liberec				
V-3617/2016-505				
<i>Související zápisy</i>				
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého				
<i>Listina</i> Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:17:40. Zápis proveden dne 13.05.2016; uloženo na prac. Liberec				
V-3617/2016-505				
: Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu				
: Tomby a upozornění - Bez zápisu				
: Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
<i>Listina</i>				

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 12:55:03

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou Obec: 563803 Skuhrov
 kat.území: 749028 Skuhrov u Železného Brodu List vlastnictví: 593

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň	08182281	

Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	3119	6034	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

1) Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2) Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- pohledávky ve výši 10.500.000,- Kč s příslušenstvím, splatnost do 14.4.2017
- budoucí pohledávky na smluvní pokutu, vzniklé do 14.4.2020, do výše 5.250.000,- Kč

Oprávnění pro

EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno,
 RČ/IČO: 28371216

Povinnost k

Parcela: 3119

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:14:36. Zápis proveden dne 10.05.2016; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-2562/2016-504

Pořadí k 14.04.2016 22:14

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:14:36. Zápis proveden dne 10.05.2016; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-2562/2016-504

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:14:36. Zápis proveden dne 10.05.2016; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-2562/2016-504

3) Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4) Změny a upozornění - Bez zápisu

5) Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 12:55:03

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542768 Hovězí
Kat.území: 646342 Hovězí List vlastnictví: 506
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň	08182281	

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3219	68	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3330/39	3210	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3330/42	48	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

l Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

: Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Podmíněná, Zajištění budoucí pohledávky na smluvní pokutu, za předpokladu, že taková vznikne do 14.4.2020, až do výše 5.250.000,- Kč.

Existující, Zajištění pohledávky ve výši 10.500.000,- Kč s příslušenstvím se splatností do 14.4.2017

Oprávnění pro

EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno,
RČ/IČO: 28371216

Povinnost k

Parcela: 3219, Parcela: 3330/39, Parcela: 3330/42

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:31:58. Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Vsetín

V-1652/2016-810

Pořadí k 14.04.2016 22:31

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:31:58. Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Vsetín

V-1652/2016-810

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:31:58. Zápis proveden dne 06.05.2016;

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

strana 1

VÍPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 12:55:03

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536938 Všejanya

Kat.území: 787108 Všejanya

List vlastnictví: 689

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň	08182281	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1111	4856	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ze smlouvy o úvěru č. 200565/16U ve výši 10.500.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí pohledávky do výše 5.250.000,- Kč, vzniklé do 14.04.2020

Oprávnění pro

EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno,
RČ/IČO: 28371216

Povinnost k

Parcela: 1111

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:20:09. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-3591/2016-207

Pořadí k 14.04.2016 22:20

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:20:09. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-3591/2016-207

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:20:09. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-3591/2016-207

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plochy a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územní odvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

strana 1

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 12:55:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538981 Velké Popovice

Kat.území: 779318 Lojovice

List vlastnictví: 1914

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň	08182281	

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
112/1	3007	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
112/3	2453	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
179	281	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
530/2	162	ostatní plocha	neplošná půda	
551/15	341	ostatní plocha	ostatní komunikace	
551/16	916	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
551/17	309	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

i) Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

: Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- dluh ve výši 4.700.000,- Kč s příslušenstvím se splatností do 14.4.2016
- budoucí dluh, který vznikne od podpisu smlouvy do 14.4.2019 do výše 2.300.000,- Kč

Oprávnění pro

EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno,
RČ/IČO: 28371216

Povinnost k

Parcela: 112/1, Parcela: 112/3, Parcela: 179, Parcela: 530/2, Parcela: 551/15,
Parcela: 551/16, Parcela: 551/17

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2015 12:18:36. Zápis proveden dne 15.05.2015; uloženo na prac. Praha-východ

V-7004/2015-209

Pořadí k 15.04.2015 12:18

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2015 12:18:36. Zápis proveden dne 15.05.2015; uloženo na prac. Praha-východ

V-7004/2015-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2015 12:18:36. Zápis proveden dne 15.05.2015;

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 12:55:03

Okres: CZ0206 Mělník Obec: 535214 Střemy
 Katastrální území: 757535 Střemy List vlastnictví: 425
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň	08182281	

Nemovitosti

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
186	8809	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
191	3255	ostatní plocha	neplodná půda	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

- podmíněná, budoucí na smluvní pokutu, za předpokladu, že taková vznikne do 14.04.2020, do výše 5 250 000 Kč
- existující, ve výši 10 500 000 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno,
 RČ/IČO: 28371216

Povinnost k

Parcela: 186, Parcela: 191

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:18:59. Zápis proveden dne 10.05.2016; uloženo na prac. Mělník

V-2912/2016-206

Pořadí k 14.04.2016 22:18

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:18:59. Zápis proveden dne 10.05.2016; uloženo na prac. Mělník

V-2912/2016-206

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:18:59. Zápis proveden dne 10.05.2016; uloženo na prac. Mělník

V-2912/2016-206

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Přímky a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 12:55:03

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav Obec: 536008 Katusice
 kat.území: 768383 Trnová u Katusic List vlastnictví: 25
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň	08182281	

i Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
335/1	10874	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
335/2	6646	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
341/1	1766	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
523	71	ostatní plocha	jiná plocha	
527	467	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

il Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

i Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ze smlouvy o úvěru č. 200565/16U ve výši 10.500.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí pohledávky do výše 5.250.000,- Kč, vzniklé do 14.04.2020

Oprávnění pro

EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno,
 RČ/IČO: 28371216

Povinnost k

Parcela: 335/1, Parcela: 335/2, Parcela: 341/1, Parcela: 523, Parcela: 527

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:20:09. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-3591/2016-207

Pořadí k 14.04.2016 22:20

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:20:09. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-3591/2016-207

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:20:09. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-3591/2016-207

i Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 12:55:03

Okres: CZ0208 Nymburk	Obec: 537454 Lysá nad Labem			
kat.území: 689505 Lysá nad Labem	List vlastnictví: 227			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň	08182281			
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2333/1	28129	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu				
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů				
Typ vztahu				
o Zástavní právo smluvní				
k zajištění pohledávky :				
Podmíněná, zajištění budoucí pohledávky na smluvní pokutu, za předpokladu, že taková vznikne do 14.04.2020, až do výše 5.250.000,- Kč				
Existující, zajištění pohledávky ve výši 10.500.000,- Kč s příslušenstvím se splatností do 14.04.2017				
Oprávnění pro				
EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno, RČ/IČO: 28371216				
Povinnost k				
Parcela: 2333/1				
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:22:11. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. Nymburk				
Pořadí k 14.04.2016 22:22				
Související zápisy				
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh				
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:22:11. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. Nymburk				
V-3283/2016-208				
Související zápisy				
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého				
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:22:11. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. Nymburk				
V-3283/2016-208				
Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu				
Přímky a upozornění				
Číslo řízení		Vztah k		
o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu				
OO-5/2018-208				
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR				
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.				
strana 1				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 12:55:03

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537314 Kostelní Lhota

Kat.území: 670529 Kostelní Lhota

List vlastnictví: 31

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň	08182281	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
910	15949	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky :

Podmíněná, zajištění budoucí pohledávky na smluvní pokutu, za předpokladu, že taková vznikne do 14.04.2020, až do výše 5.250.000,- Kč

Existující, zajištění pohledávky ve výši 10.500.000,- Kč s příslušenstvím se splatností do 14.04.2017

Oprávnění pro

EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno,
RČ/IČO: 28371216

Povinnost k

Parcela: 910

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 200565-I/16Z ze dne

14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:22:11. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. Nymburk

V-3283/2016-208

Pořadí k 14.04.2016 22:22

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:22:11. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. Nymburk

V-3283/2016-208

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:22:11. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. Nymburk

V-3283/2016-208

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 910

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 12:55:03

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537314 Kostelní Lhota
 kat.území: 670529 Kostelní Lhota List vlastnictví: 31
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU-
 021641/2020 ze dne 20.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2020
 14:51:45. Zápis proveden dne 27.01.2020.

Z-333/2020-208

Tomby a upozornění - Bez zápisu: *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**Listina*

o Smlouva kupní ze dne 07.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2020 14:53:39.
 Zápis proveden dne 09.06.2020; uloženo na prac. Praha-východ

V-5978/2020-209

Pro: WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň

RČ/IČO: 08182281

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

vyhotovil:
 eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD
 vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 31.07.2020 13:10:56

odpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

OPRAVA ?

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 12:55:03

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav Obec: 535486 Bitouchov
 Katastrální území: 604844 Dalešice u Bakova nad Jizerou List vlastnictví: 327
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň	08182281	

1) Nemovitosti
 Pozemky
 Parcela Výměra [m²] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
165	16574	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
175	5589	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

2) Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

3) Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ze smlouvy o úvěru č. 200565/16U ve výši 10.500.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí pohledávky do výše 5.250.000,- Kč, vzniklé do 14.04.2020

Oprávnění pro

EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno,
 RČ/IČO: 28371216

Povinnost k

Parcela: 165, Parcela: 175

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:20:09. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-3591/2016-207

Pořadí k 14.04.2016 22:20

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:20:09. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-3591/2016-207

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:20:09. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-3591/2016-207

4) Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

5) Doplňující údaje a upozornění - Bez zápisu

6) Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207,
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 13:55:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559202 Manětín

Kat.území: 691496 Manětín

List vlastnictví: 1014

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň	08182281	

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Žpůsob využití	Žpůsob ochrany
1343/3	9614	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Podmíněná, Zajištění budoucí pohledávky na smluvní pokutu, za předpokladu, že taková vznikne do 14.4.2020, až do výše 5.250.000,- Kč

Existující, Zajištění pohledávky ve výši 10.500.000,- Kč s příslušenstvím se splatností do 14.04.2017

Oprávnění pro

EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 27201 Kladno,
RČ/IČO: 28371216

Povinnost k

Parcela: 1343/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:16:22. Zápis proveden dne 09.05.2016; uloženo na prac. Kralovice

V-761/2016-435

Pořadí k 14.04.2016 22:16

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:16:22. Zápis proveden dne 09.05.2016; uloženo na prac. Kralovice

V-761/2016-435

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 200565-I/16Z ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 22:16:22. Zápis proveden dne 09.05.2016; uloženo na prac. Kralovice

V-761/2016-435

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Tomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, kód: 435.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 13:55:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559202 Manětín

Kat.území: 691496 Manětín

List vlastnictví: 1014

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

listina

o Smlouva kupní ze dne 07.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2020 09:51:37.
Zápis proveden dne 15.06.2020.

V-720/2020-435

Pro: WOOD SEEDS s.r.o., Nýřanská 1290/30, Bolevec, 32300 Plzeň

RČ/IČO: 08182281

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, kód: 435.

vyhotovil:
státní úřad zeměměřičský a katastrální - SCD
vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 31.07.2020 14:01:49

odpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, kód: 435.
strana 2