

**SMLOUVA**  
**o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem**

**Smluvní strany:**

**1. Mgr. Stanislav Sochor**, r.č. 751101/5303, bytem Mošnerova 1203/9, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

(dále jen „zástavní věřitel“) na straně jedné, a

**2. LIBRAMENTUM a.s.**, IČO: 28643577, se sídlem Valašská 4204/13, 796 01 Prostějov  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, vl. B 6550  
zastoupena členem představenstva Stanislavem Šustrem

(dále jen „zástavce“) na straně druhé

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem**  
(dále jen tato smlouva)

**I.**

1. Zástavce prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemek p.č. st. 534 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 337 objekt k bydlení, a
- pozemek p.č. 837/9 zahrada,

jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na listu vlastnictví č. 5106 pro katastrální území Dědice u Vyškova, část obce Dědice, obec Vyškov

(dále i „předmětné nemovitosti“).

2. Zástavce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nevázne na předmětných nemovitostech žádné věcné břemeno, zástavní právo nebo jiné věcné právo, ani žádné užívací právo třetí osoby, zejména z titulu nájemní smlouvy nebo vlastnictví nemovitostí, ani jiné právní a faktické vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva, zejména užívání předmětu převodu, než které jsou uvedeny na výpise, který je přílohou této smlouvy.

**II.**

1. Zástavce jako emitent dosud vydal, na základě emisních podmínek ze dne 15.1.2021, 200 dluhopisů na řad o jmenovité hodnotě ve výši 25.000,- Kč, s názvem „Dluhopis Libramentum“, kterými se zavázal zaplatit majiteli každého dluhopisu částku 25.000,- Kč se sjednaným úrokem. Celková hodnota emise (pohledávek majitelů všech dluhopisů) činí 5.000.000,- Kč, s možností navýšení až na 25.000.000,-Kč.

2. Zástavní věřitel byl v emisních podmínkách ustanoven jako agent pro zajištění, dle § 20 a § 20a zákona č. 190/2004 Sb. o dluhopisech, který (v souladu se zákonem a s uzavřenou smlouvou) vykonává práva zástavního věřitele vlastním jménem ve prospěch oprávněných osob (majitelů dluhopisů).

**III.**

1. Touto smlouvou zřizuje zástavce ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitým věcem, jak specifikovány v čl. I. této zástavní smlouvy, k zajištění peněžitých dluhů vyplývajících z emise dluhopisů uvedené v článku II. této zástavní smlouvy, včetně veškerého příslušenství, tj. na zaplacení pohledávky ve výši až do částky 25.000.000,- Kč, a příslušenství. Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá

2. Zástavní věřitel prohlašuje, že shora uvedené nemovité věci do zástavy přijímá.

#### IV.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že zřízení tohoto zástavního práva má právní účinky i pro jejich právní nástupce.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se stavem předmětu zástavy včetně veškerého k němu náležejícího příslušenství.
3. Zástavce se zavazuje, že umožní zástavnímu věřiteli nebo jím pověřené osobě se přesvědčit o hodnotě a stavu zastavených nemovitostí, a to na základě písemné výzvy zástavního věřitele doručené zástavci ve lhůtě minimálně 7 dnů před datem uvedené prohlídky.

#### V.

1. Smluvní strany se zavazují v případě, že se z jakéhokoliv důvodu ukáže, že tato smlouva není způsobilá k tomu, aby byl podle ní povolen vklad zástavního práva do katastru nemovitostí v souladu s vůlí smluvních stran, nebo bude-li tato smlouva později prohlášena za neplatnou, doplnit tuto smlouvu o zřízení zástavního práva, pozměnit ji, či ji uzavřít v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad zástavního práva do katastru nemovitostí.
2. Zástavce je povinen po dobu závazkového vztahu řádně pečovat o předmět zástavy a zdržet se všech úkonů, které by podstatně snižovaly jeho hodnotu. Zástavce prohlašuje, že předmět zástavy je řádně pojištěn a zavazuje se bez zbytečného prodlení oznámit zástavnímu věřiteli jakoukoliv pojistnou událost.

#### VI.

Na základě této smlouvy lze zapsat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, k nemovitostem specifikovaných v čl. I. této smlouvy v části C LV zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele k zajištění pohledávky uvedené v čl. II., do výše 25.000.000,- Kč, a příslušenství. Ostatní části beze změn.

#### VII.

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro potřebu katastrálního úřadu, jedno vyhotovení obdrží zástavní věřitel a jedno vyhotovení zástavce.
2. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a porozuměli jí, že tato smlouva byla uzavřena ve svobodné a pravé vůli, určitě a vážně nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci své podpisy.

V Olomouci dne 8.6.2021

.....  
zástavní věřitel

.....  
za zástavce