



Nosta-Hertz
INVESTMENTS

**Vaše unikátní
investiční skupina**



Obsah

OBSAH.....	1
1. ÚVODNÍ STRANA.....	3
2. PŘEDMLUVA.....	3
3. BACKGROUND – HISTORIE A ZAKLADATELÉ.....	5
3.1. Společný úvod.....	5
3.2. Ivan Hurník.....	6
3.3. Jiří Hečko.....	8
4. ZÁKLADNÍ INFORMACE O INVESTIČNÍ SKUPINĚ.....	11
4.1. Investiční cíl skupiny.....	11
4.2. Důležité informace.....	12
5. PROČ INVESTOVAT / ODHAD ZHODNOCENÍ.....	17
6. CÍLOVÉ TRHY.....	21
7. KONKRÉTNÍ PROJEKTY.....	25
7.1. Oblast nemovitostí.....	26
7.2. Oblast sběratelských předmětů.....	30



02

Předmluva

Vážení přátelé a obchodní partneři,

je nám ctí Vám představit výsledek naší dlouholeté práce. Naše tradice a znalosti se rozkládají jak v oboru stavebnictví a stavebního inženýringu, tak v oboru znalectví, kolektování a obchodu s řadou investičních a sběratelských artiklů. Představujeme Vám investiční skupinu Nosta–Hertz Investments a.s. (dále NHI a.s.).

Jako zakladatelé jsme do společnosti investovali nejen naše znalosti, zkušenosti, roky práce, ale rovněž vlastní majetek, investice a projekty, jak movité, tak nemovité. Ručíme nimi nejen za finanční prostředky svěřené nám našimi investory, ale i za vždy kladný minimální výnos jejich investic. Naším osobním angažmá chceme prokázat naprostou důvěru v úspěch a hodnotu naší společnosti a schopnost přinášet našim partnerům skvělé investiční příležitosti s minimem rizik.

Jsme přesvědčeni, že Vám NHI a.s. přinese dlouhodobou prosperitu a jistotu na naší společné cestě světem investic. Velmi Vám děkujeme za důvěru, kterou v nás vkládáte a velice se těšíme na naši spolupráci.

S přáním úspěchu a prosperity

Ivan Hurník a Jiří Hečko

03



Background – historie a zakladatelé

3.1. Společný úvod

Nosta-Hertz Investments a.s. je investiční skupina a alternativní investiční fond (dále jen fond). Byl založen dvěma významnými postavami českého podnikatelského prostředí; Magistrem Jiřím Hečko a Inženýrem Ivanem Hurníkem. Oba tyto pány spojuje nejen společný pohled na investování, ale také široký záběr zkušeností a odborných znalostí z různých sektorů, včetně stavebnictví a sběratelství exkluzivních předmětů, především hodinek a veteránů. Jejich kombinovaná odbornost a podnikatelský duch jsou základem toho, co NHI a.s. nabízí svým investorům.



Ing. Ivan Hurník,
spoluzakladatel a investiční stratég



Ing. Ivan Hurník, spoluzakladatel a investiční stratég NHI a.s., je prominentní osobností českého podnikatelského prostředí se zaměřením zejména na oblast stavebnictví. Narodil se v roce 1955 v Bruntále a již od mládí projevil silný zájem o technické disciplíny. Tento zájem ho posléze vedl k absolvování studia jaderné metalurgie na Vysoké škole báňské.

Profesionální dráhu začínal na stavbě jaderné elektrárny Dukovany, kde zastával roli odborníka na kvalitu stavebních prací, ocelových konstrukcí a obkladů. Poté se přesunul k projektu jaderné elektrárny Temelín ETE, kde působil ve funkci náměstka ředitele kvality. Po uvedení druhého bloku do provozu přijal výzvu a stal se součástí vedení společnosti ČEZ, a.s., kde měl na starosti oblast kvality a bezpečnosti elektráren.

V roce 2002 se jeho profesní cesta odvíjela ve stavebním sektoru, kdy se ujal role zástupce vedoucího výstavby multifunkční haly SAZKA v rámci společnosti NOSTA-HERTZ. Jeho vůdcovské schopnosti byly evidentní, když i přes řadu komplikací byla hala dokončena včas a s vynikající kvalitou. Byla tak připravena pro mistrovství světa v hokeji v roce 2004. Od tohoto roku převzal vedení společnosti NOSTA-HERTZ, kterou postupně transformoval z malé firmy s čtyřmi zaměstnanci na prosperující společnost s třiceti zaměstnanci a obratem v řádech desítek milionů korun.

Pod jeho vedením se NOSTA-HERTZ podílela na realizaci několika prestižních stavebních projektů, mezi které patří rekonstrukce Malostranské besedy, Národního divadla či Státní Opery. Dnes stojí u mnoha impozantních projektů, jakým je například obnova Průmyslového paláce a řada dalších privátních stavebních zakázek.



Mgr. Jiří Hečko

pokračovatel rodinné tradice,
spoluzakladatel a investiční stratég



Mgr. Jiří Hečko mladší, narozený v roce 1982, a pokračovatel rodinné tradice Jiřího Hečka staršího, je klíčovou postavou v české sběratelské a podnikatelské komunitě. Jiří pochází z rodiny, která má dlouhodobé vazby na umění a sběratelství. Tuto fascinaci krásou a jedinečností převzal i on. Od mládí byl obklopen uměleckými díly a sběratelskými kousky, které v něm vyvolaly silnou vášeň pro estetiku a hodnoty s ní spojené. Jeho otec byl jedním z nejvýznamnějších českých filatelistů a zároveň významným sběratelem české krajinářské tvorby Mařákovy školy a českého impresionismu. Sběratelství se pro něj stalo nejen koníčkem, ale také prostředkem osobního vyjádření a rozšiřování svého majetku.

V oblasti sběratelství luxusních hodinek je Jiří Hečko mladší respektovanou osobností na mezinárodním trhu. Je vyzbrojen hlubokými znalostmi, potřebnými dovednostmi a kontakty pro akvizici těch nejexkluzivnějších kousků z celého světa vysoké hodinařiny. Jeho kolekce, sestavená z unikátních a vzácných modelů, je zřetelným důkazem jeho výjimečné pozice a zároveň patří k významným sbírkám na světové úrovni. Jeho prestižní postavení v hodinářství pramení z jeho intenzivního studia, zájmu, nasazení a vášně pro sběratelství hodinek.

Podnikatelské schopnosti Jiřího se projevily především v oblasti nemovitostí a stavebnictví. Jeho úspěšné transakce na realitním trhu mu poskytly základnu pro další podnikatelské aktivity. Nyní se společně s Ivanem Hurníkem a jeho společností Nosta-Hertz Investments angažuje v developerských projektech. S citem pro detail, schopností identifikovat lukrativní investiční příležitosti, jedinečnými znalostmi a dovednostmi tvoří silný tým, který je schopen čelit i nejnáročnějším výzvám.



04



Základní informace o investiční skupině

4.1. Investiční cíl skupiny

Cílem strategie alternativního investičního fondu je dosáhnout trvalého zhodnocení prostředků poskytnutých jeho investory. Toto je plánováno především prostřednictvím přímých či nepřímých investic do realit, včetně stavby a následného pronajímání nebo prodeje nemovitostí. Dále se strategie zaměřuje na akvizici exkluzivních sběratelských kusů, u nichž se očekává jejich budoucí zhodnocení.

4.2. Důležité informace

Zaměření fondu:

- investice do nemovitostí, zejména na evropském území, a do exkluzivních sběratelských kusů, jako jsou historická auta a vzácné mechanické hodinky od uznávaných světových značek nebo umělecké díla (v těchto oblastech využíváme dlouhodobých zkušeností, znalostí a tradic)

Specifikace emitenta:

- Nosta – Hertz Investments a.s.,
IČO 175 59 561, se sídlem Perucká 61/13, Vinohrady, 120 00 Praha 2 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 27607 (dále jen „Fond“).

Datum vzniku:

- 21. září 2022

Základní kapitál fondu:

- 62 700 000 Kč
- ke dni vydání Emisních podmínek bylo splaceno 100 % základního kapitálu

Právní forma fondu:

- akciová společnost

Typ fondu:

- alternativní investiční fond

Cenný papír:

- prioritní investiční certifikáty:
 - PIC-B3 (3letý)
 - PIC-B5 (5let)



Předpokládaný roční výnos:

- ▮ PIC-B3 = 5 % - 12,5 % p.a.
- ▮ PIC-B5 = 6,5 % - 15 % p.a.

Minimální investice klienta:

- ▮ od 125tis. EUR – kvalifikovaní investoři
- ▮ od 1 mil. Kč – kvalifikovaní investoři splňující podmínky stanovené ČNB
- ▮ pod 1 mil. Kč – dle individuální dohody

Doporučený investiční horizont:

- ▮ střednědobý, 5 let

Vstupní poplatek:

- ▮ 1,5 % až 5 %



Odkupy IA:

- do 120 dnů od obdržení žádosti u částek nižších než 5 000 000 Kč
- do 180 dnů od obdržení žádosti u částek vyšších než 5 000 000 Kč
- o odkup lze požádat nejdříve po 24 měsících od data zahájení emise

Výstupní poplatek:

PIC-B3:

- před uplynutím 36 měs. = -35 % z odkupované hodnoty investičních certifikátů
- po uplynutí 36 měs. = 0 % z odkupované hodnoty investičních certifikátů

PIC-B5:

- před uplynutím 36 měs. = -35 % z odkupované hodnoty investičních certifikátů
- před uplynutím 48 měs. = -15 % z odkupované hodnoty investičních certifikátů
- po uplynutí 48 měs. = 0 % z odkupované hodnoty investičních certifikátů

Zdanění akcionářů – fyzických osob:

- po 3 letech 0 %

Frekvence úpisu a odkupu IC:

- měsíčně

Omezení nabídky:

- nabídka na úpis prioritních investičních certifikátů PIC-B5 je určena kvalifikovaným investorům s odpovídajícím finančním zázemím, investičními cíli, odbornými znalostmi a zkušenostmi, což prokáží právními předpisy stanoveným způsobem

ČNB:

- Česká národní banka nevykonává dohled nad emisí těchto investičních certifikátů ani nad Emitentem



05



Proč investovat / odhad zhodnocení



Investiční skupina NHI a.s. nabízí atraktivní zhodnocení, které se pohybuje v rozmezí 7 % až 15 % ročně. V případě individuální spolupráce mohou dosáhnout ještě vyšších hodnot.

NHI a.s. poskytuje garanci ročního výnosu z vlastních majetkových zdrojů, pokud by výnos z investičního portfolia nedosáhl požadovaného výnosu.

Díky tomuto přístupu se NHI a.s. stává jedinečnou příležitostí pro všechny, kteří hledají kombinaci atraktivního zhodnocení a zajištěné návratnosti.

Společnost NHI a.s., která je uznávaná pro své rozsáhlé investiční portfolio, má v plánu nadále expandovat své investice v oblasti nemovitostí. Tato společnost se opírá o dlouholeté zkušenosti a odborné znalosti své partnerské společnosti Nosta-Hertz s.r.o. a jejího majitele, pana Ing. Hurníka, který je současně spolumajitelem Nosta Hertz Investments a.s. Díky této synergii si NHI a.s. udržuje vedoucí pozici v oblasti analýzy investičních příležitostí.

V oblasti sběratelských předmětů, jako jsou historická motorová vozidla, mechanické hodiny, nebo výtvarné umění, se hodnota těchto investic často zvyšuje o stovky procent. V této oblasti má NHI a.s. silné postavení především díky dlouholetým zkušenostem a znalostem Mgr. Jiřího Hečka. Tyto specifické investice, které jsou pro běžného jedince obtížně dostupné, představují však pro NHI a.s. atraktivní příležitost pro zhodnocení.

Nosta Hertz Investments a.s. poskytuje garanci ročního výnosu, který je podložen již vlastněnými projekty a majetkem společnosti. Tato garance je možná díky každoroční revaluaci nakoupeného investičního majetku a průběžnému sledování situace na trzích. Tímto způsobem je zajištěno, že investice jsou vždy optimalizovány pro dosažení co nejvyššího možného zhodnocení.

Zmíněné valuace našeho investičního portfolia jsou vždy zajištěny špičkami v oboru pro daný segment. V případě nemovitostí a obchodních podílů využíváme služeb mezinárodní společnosti VGD. V případě sběratelských artiklů je naším partnerem jak pro ohodnocování stávajícího portfolia, tak pro poradenství s novými akvizicemi renomovaná britsko-americká aukční společnost Sotheby's.

Rozmanitost investic v portfoliu společnosti NHI a.s. představuje strategický přístup ke snižování rizik. Investice jsou umístěny v různých odvětvích, jako jsou nemovitosti, sběratelské předměty

a další, což pomáhá rozptýlit rizika a minimalizovat potenciální ztráty, pokud by došlo k poklesu výkonnosti v jednom nebo několika segmentech.

Tato diverzifikace poskytuje dodatečnou ochranu investorům, protože zajišťuje, že výkonnost jedné investice není výlučně závislá na výkonnosti ostatních. Navíc, jak již bylo zmíněno, každá investice je podložena osobním majetkem zakladatelů investiční skupiny, což dále snižuje rizika spojená s investováním.

Strategie diverzifikace rizik, společně s průběžnou revaluací a úpravou investičního majetku v závislosti na tržní situaci, umožňuje společnosti NHI a.s. dosáhnout optimálního zhodnocení s minimálním rizikem pro investory. Tento přístup umožňuje investiční společnosti dodržovat svou garanci ročního výnosu, a zároveň usilovat o maximalizaci potenciálního zhodnocení.

Závěrem bychom rádi zdůraznili, že všechny tyto investice jsou podloženy osobním majetkem zakladatelů investiční skupiny. Tato záruka nejen poskytuje ochranu pro investory, ale také ukazuje, jak silně zakladatelé věří v potenciál těchto projektů. Tímto způsobem je také garantován minimální výnos z investic, což přidává další vrstvu bezpečí pro investory. Struktura této společnosti tak nabízí možnost atraktivního zhodnocení s minimálním rizikem.

Proč s námi investovat



**Atraktivní
zhodnocení**



**Likvidita
investice**



**Osobní
majetková
garance**



**Garance
minimálního
výnosu**



**Růst
kapitálu**



**Individuální
refundace
počáteční
investice**



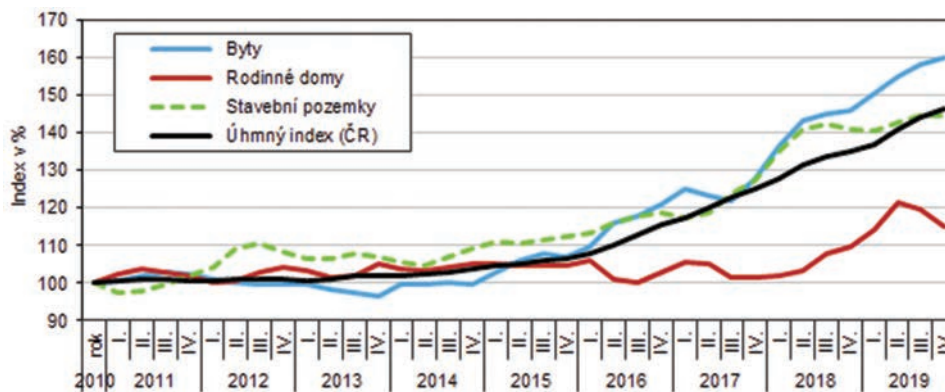
Cílové trhy

Trh s nemovitostmi v České republice ukazuje v posledních letech ohromnou odolnost a dynamiku. Zájem o kvalitní bydlení se zejména v Praze, ale i v dalších oblastech, neustále zvyšuje. Současně se ceny stavebních materiálů začínají blížit k svým původním hodnotám, což je v kontrastu s cenami bytů v nových stavebních projektech, které si navzdory tomu stále udržují svou hodnotu.

Je třeba podotknout, že nemovitosti jsou jedním z nejstarších typů investičních aktiv. Potřeba bydlení a touha vlastnit nemovitost jsou základními lidskými potřebami od počátku civilizace. Tento trend je stále platný. S rostoucí urbanizací a rozšiřováním městských oblastí se zvyšuje i hodnota a atraktivita nemovitostí.

V kontextu širší investiční scény jsou nemovitosti tradičně považovány za konzervativní aktivum. Díky svému hmotnému charakteru a dlouhodobému potenciálu zhodnocení, nemovitosti představují stabilní složku investičních portfolií, která je schopna generovat pravidelné výnosy a současně chránit kapitál před inflací a tržními výkyvy.

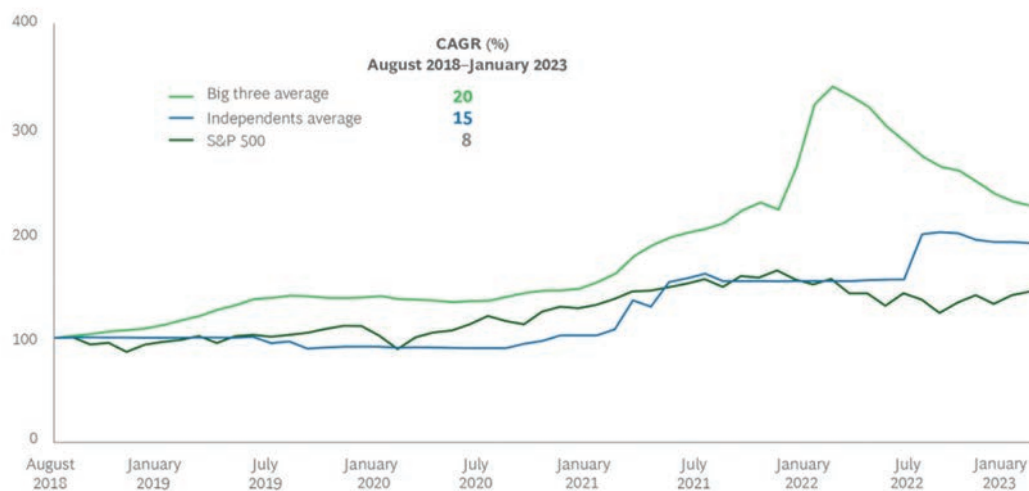
Graf s růstem cen nemovitostí



Graf 1. s růstem cen sběratelských předmětů (hodinek)

Exhibit 1 - Luxury watch Performance on the Secondhand Market Shows Resilience, Following the Growth of the S&P 500 and at Times Exceeding It

Performance index



Sources: Chrono24; Yahoo Finance; BCG analysis.

Note: "Big three average" tracks the secondhand market price for Audemars Piguet (selected Royal Oak models), Patek Philippe (Nautilus, Aquanaut, and Chronograph, Complications Annual Calendar models), and Rolex (Daytona, Submariner, and GMT Master models), indexed to their value in August 2018. "Independents average" tracks the secondhand market price of selected models from F.P. Journe, H. Moser & Cie., and De Bethune, indexed to their value in August 2018.

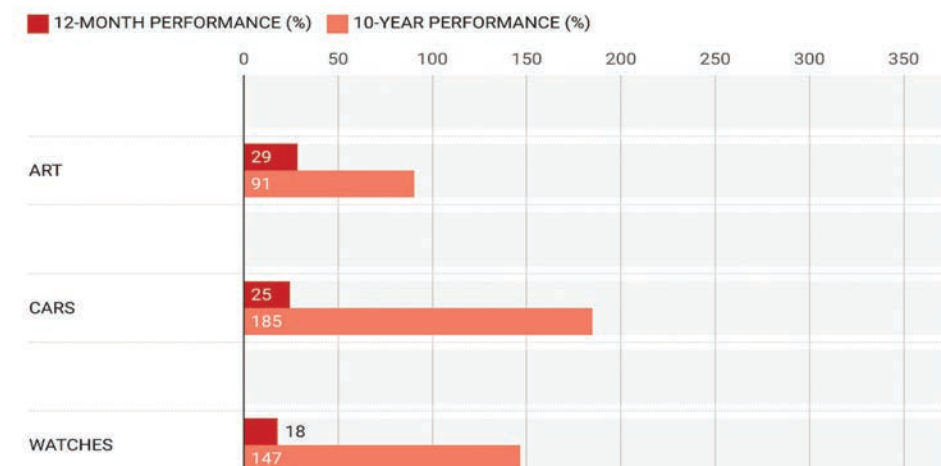
Developerské projekty jsou jednou z nejperspektivnějších oblastí v rámci nemovitostního trhu. Vzhledem k omezenému množství dostupného prostoru ve městech a rostoucí poptávce po moderním bydlení, tyto projekty nabízí vysoký potenciál pro zhodnocení investic. To lze dosáhnout jak prostřednictvím prodeje hotových bytů, tak i jejich dlouhodobého pronajímání.

Nicméně je důležité podotknout, že s rostoucím životním standardem se také zvyšují požadavky na kvalitu bydlení. Tento trend představuje další příležitost pro uspokojování poptávky po kvalitním bydlení a nabízí další prostor pro zhodnocení našich investic v tomto sektoru. Tato skutečnost nám umožňuje zaměřit se na nové příležitosti a tím vytvářet hodnotu pro naše klienty a investory.

Rovněž se vyvíjí trh s cennými sběratelskými předměty, zejména s exkluzivními hodinkami. Tyto luxusní sběratelské předměty se ukázaly jako hodnotná aktiva, která mají tendenci zvyšovat svou hodnotu v průběhu času. Cena těchto sběratelských předmětů závisí na jejich vzácnosti, historické hodnotě a poptávce mezi sběrateli. Ovládat tak širokou oblast dokáže jen skutečný expert, jako je pan Mgr. Jiří Hečko.

Kombinace těchto dvou trhů, tedy trhem s nemovitostmi a trhem s cennými sběratelskými předměty, nabízí širokou škálu investičních příležitostí. S dobře promyšlenou a diverzifikovanou strategií, jakou má Nosta-Hertz Investments a.s., mohou investoři těžit z potenciálu obou těchto trhů, zatímco minimalizují riziko spojené s investováním do jednoho sektoru.

Graf 2. s růstem cen sběratelských předmětů (hodinek)



Knight Frank Luxury Investment Index
The index tracks the performance of a number of investments of passion





07



Konkrétní projekty a příležitosti

7.1. Nemovitosti, development a inženýring

Některým z Vás, kteří se v této oblasti pohybujete již delší dobu, samotný název napovídá, že společnost NHI a.s. je expertem především v oblasti nemovitostí, inženýringu a developmentu. Její název je převzat od společnosti Nosta-Hertz s.r.o., která už přes třicet let představuje naprostou špičku v oblasti stavebního inženýringu, bezpečnosti práce a stavebního dozoru. To dokázala a stále dokazuje na nesčetném množství státních i privátních projektů, které dokončila či na nich stále pracuje, a to jak na české, tak na mezinárodní úrovni. Společnost Nosta-Hertz s.r.o. je kromě názvu s NHI a.s. propojena jako generální dodavatel pro veškeré současné i budoucí stavební a nemovitostní projekty, které NHI a.s. vlastní, realizuje či připravuje. V neposlední řadě jsou obě společnosti spjaty i vlastnickou strukturou, kdy majitel společnosti Nosta-Hertz s.r.o. pan Ing. Ivan Hurník je i spoluzakladatelem, respektive spolumajitelem společnosti NHI a.s.

Ačkoli je společnost NHI a.s. nově založenou společností za účelem vytvoření velké a silné skupiny, respektive investičního aparátu, funguje spolupráce jejich zakladatelů s některými projekty, které NHI a.s. vlastní, již mnoho let.

Stejně jako v ostatních oblastech zájmu společnosti NHI a.s., ani v nemovitostech nejdeme s davem. Vybíráme si vždy exkluzivní a zajímavé projekty, jejichž hodnota je setrvalá a nepodléhá vnějším vlivům, ať už se jedná o inflaci či zvyšování úrokových sazeb. Vždy dáváme maximální důraz na hodnotu a bezpečnost. Jsme přesvědčeni, že NHI a.s. je průsečíkem konzervatismu a progresivity.

Současné projekty a investice

Jako vlajkovou loď našeho majetku bezesporu považujeme náš dlouholetý developerský projekt Rezidence Na Šumavě. Jedná se o výstavbu luxusního rezidenčního domu o osmi naprosto výjimečných bytech o čisté obytné ploše 1018 m² v oblasti Na Hřebenkách Prahy 5, který je zasazen do malebného a klidného prostředí místního stabilizovaného území. Dům má opravdu fantastické architektonické řešení, neboť kritéria pro umístění podobné stavby do vilové čtvrti na Praze 5 jsou mimořádně přísná. Umístění v jižním svahu jedné z nejnvýše položených vilových čtvrtí v Praze skýtá hned dvě velké výhody, a to prosvětlení a proslunění všech bytových jednotek a nádherný panoramatický výhled na značnou část Prahy.

Počátek realizačních prací se předpokládá v první polovině roku 2024 a celková doba realizace pak potrvá dva roky.

Jak pozemek, tak projekt, jsou vlastnictvím NHI a.s. a celková hodnota projektu bude přesahovat 250.000.000 korun českých.

NHI a.s. rovněž pracuje na získání stavebního povolení na projekt luxusní rekreační horské chaty v lyžařském areálu Říčky v Orlických horách, kde se nám v roce 2021 podařili zakoupit krásný pozemek na úpatí lesa, a to přímo v lyžařském areálu samotném.

Chata v kanadském stylu se skleněným panoramatickým průčelím o celkové obytné ploše 350 m² bude provedena v kombinaci dřeva, kamene a skla. Její finalizaci očekáváme v počátku roku 2025.

Projekt včetně pozemku jsou majetkem NHI a.s. a jeho celková hodnota je přibližně 17.000.000 korun českých.

Neméně zajímavou investicí NHI a.s. je výjimečný duplex na Praze 6 v exklusivním rezidenčním areálu Šárecký dvůr. Nemovitost je opravdu ojedinělá, neboť kromě 230 m² obytné plochy ve dvou podlažích a třech prostorných terasách, disponuje ještě zahradou o výměře 700 m², na které se pyšní krásným bazénem. Vše samozřejmě jen pro privátní účely. Samozřejmostí jsou tři samostatně uzavíratelná garážová stání či dva velké sklady o rozloze 40 m².

Jak už název areálu napovídá, objekt je v přímém sousedství známé pražské přírodní rezervace Divoká Šárka.

Nemovitost byla zakoupena v roce 2019 a NHI a.s. ji využívá ke komerčnímu využití. Převážně jako ubytovací službu pro náročnou klientelu či jako reprezentativní prostor, ale také jako velmi výhodnou dlouhodobou investici.

Tržní hodnota této nemovitosti v současné době přesahuje 50.000.000 korun českých.

Zatím poslední nemovitostní akvizicí, kterou NHI a.s. právě dokončuje, je krásná rondo kubistická vila na pražských Vinohradech na rohu ulic Na Šafránce a Estonská. K dokončení akvizice a převodu společnosti, která tuto nemovitost vlastní, na společnost NHI a.s. dojde v průběhu září 2023.

Dům byl od některých z bývalých majitelů vážně poškozen. Společnost NHI a.s. ve spolupráci

se společností Nosta – Hertz s.r.o. a Pražským památkovým ústavem již několik měsíců pracuje na tom, aby krásné prvorepublikové vile vdechli nový a lepší život. Vila bude plně restaurována v původním rondo kubistickém stylu podle původních plánů. V jejím interiéru vzniknou čtyři velmi luxusní bytové jednotky. Jedna v každém podlaží o čisté celkové obytné ploše 800 m².

Z ulice Ruská pak povede příjezd do podzemních garáží.

Tento projekt bude dokončen v prvním kvartálu roku 2025.

Cena akvizice je 75.000.000 korun českých a hodnota projektu po jeho dokončení přesáhne 200.000.000 korun českých.

7.2. Oblast sběratelských předmětů

Investování finančních prostředků do investiční společnosti opírající se ve velké míře její činnosti o sběratelství, může být jak překvapivé, tak vlastně i logické. Sběratelství má bohatou historii, nepřeborné množství podob, sdružuje lidi bez rozdílů pohlaví, národnosti, věku, ale i bohatství. Sbírá se všechno možné a každý si tak může najít ten svůj obor či objekt, jehož kolekce mu přinese zrovna tak různé druhy uspokojení, ať jen prostou osobní radost z dané sbírky, nebo přínos pro ostatní v podobě uchování kulturního dědictví prostřednictvím sdílení sbírek v muzeích, naučných projektech a v neposlední řadě i finanční prospěch, kdy buď v průběhu sběratelství, nebo na jeho konci, může dojít k pozoruhodnému zhodnocení úsilí, času a vložených financí prodejem sbíraných předmětů.

Obavy z budoucnosti, inflace a nervozita takřka veškerých trhů naučila lidstvo čím dál více ukládat své úspory do hmotného investičního majetku, jako jsou motorová vozidla, starožitnosti, mechanické hodinky či investiční vína. Vyjma nemovitostí, jsou právě tyto oblasti cílem, kam NHI a.s. směřuje své investice. Právě investice do náramkových hodin s mechanickým pohonem některých renomovaných švýcarských manufaktur či hodnotných automobilových a motocyklových veteránů, je dnes jednou z nejvíce se zhodnocujících a nejbezpečnějších investic vůbec.

Svět sběratelů hodin a hodinek je velice rozmanitý a když pomineme fakt, že se dají sbírat kukačky, hodiny krbové i kapesní, tak se dostaneme k neméně širokému spektru hodinek náramkových. I v tomto segmentu se dá sbírat ledacos od starších modelů tzv. digitálek, plastových hodinek s nejrůznějšími designerskými motivy, hodinky šperkařských značek až po hodinky nejvytříbenější hodinářské práce. Abychom spojili očekávání výnosu pro investory se sběratelskou činností v oboru náramkových hodin je třeba se zaměřit na specifickou část hodinářského trhu, který spojuje několik důležitých faktorů jako je tradice jednotlivých značek, vysoká kvalita provedení jejich výrobků, pojetí a dodržování nastolené marketingové strategie samotnými výrobci. Samozřejmě je důležité umět reagovat na aktuální trendy trhu, kdy se u většiny výrobců vysoké hodinařiny jedná spíše o nové hodinářské komplikace či častěji nové zpracování a pojetí komplikací klasických. Samotné vysoké hodinářství je velmi konzervativní a příliš nepodléhá módním trendům, což je pro investování v dlouhodobějším časovém horizontu velkou výhodou.

Investice a sběratelství

Věcí, která bude zajímat hlavně investory může být, že na současném trhu s řekněme luxusními náramkovými hodinkami existuje nepoměrně větší poptávka, než jsou schopni jejich výrobci uspokojit. Pokud budeme vycházet z odhadu, že existuje několik desítek milionů skutečně bohatých lidí na celém světě (i kdyby to bylo jen 1% celé osmi miliardové populace) a k tomu zvětšující se střední vrstva ve velice lidnatých zemích, proti výrobě v řádech desetitisíců kusů ročně (myšleno celkové produkci jednoho výrobce jako jsou např. PATEK PHILIPPE, F.P. JOURNE, nebo AUDEMARS PIGUET), kde ovšem některé modely jsou zastoupeny produkcí o jednotkách až nižších desítkách kusů, pak je jasné, že se tržní hodnota exkluzivních luxusních hodinek násobí. Přední renomovaní výrobci vysoké hodinařiny i několik dalších nezávislých hodinářů o tomto trendu vědí a snaží se jim přizpůsobit jejich marketingové plány. Co je dobrou zprávou pro investora, nemusí být až tak dobrou zprávou pro samostatného zákazníka (být z řad potenciálních investorů), který se kdy pokoušel koupit si sám pro sebe vysněný model hodinek a zjistil, že jejich dodání je velmi složité, ne-li nemožné. Proč? Protože mnohdy jsou čekací doby natolik dlouhé, nebo je zakoupení exkluzivního modelu podmíněné tím, že zákazník má již z minulosti slušné portfolio dané značky.

Portfolio sestavené z dobře zvolených nákupů náramkových hodinek má několik výhod oproti jiným druhům investic. Jak bylo řečeno výše, dnešní situace na trhu je velice vstřícná. Existuje fungující celosvětový trh, vybrané modely jsou velice dobře likvidní, ve všech možných světových měnách a na všech kontinentech. Hodinky se dají dobře uskladnit, dobře převážet, většinou nevyžadují nákladný servis a když ano je většinou záruční či je jeho důvodem nesprávné zacházení, dají se, jak poměrně jednoduše ocenit, tak je pro člověka z oboru velmi snadné ověřit jejich pravost. Oproti jiným sbírkám starožitných a uměleckých děl lákají investiční hodinky i mladé zákazníky, čemuž napomáhá velice účinná reklama jednotlivých výrobců, do které vkládají nemalé prostředky. Kvalitní hodinky jsou samozřejmě často vnímány jako věc společenské prestiže i jistou vstupní branou do různých klubů a společenství, které jsou vhodným prostorem pro další posilování portfolií.

I v současné složité situaci na globálních trzích si drží investiční hodinky významnou pozici mezi komoditami se zajímavým zhodnocením. Zatímco standardní luxusní hodinky jsou schopny vykrývat aktuální úrokové míry komerčních bank i s rozumným výnosem pro investora, u exkluzivních kusů hodinek se pak můžeme bavit o výnosech v řádek i stovek procent jejich pořizovací hodnoty. Jistě, vzhledem k výše uvedenému, je třeba proti vyšším výnosům u exkluzivních modelů postavit zvýšené výdaje na jejich nabytí a omezenější nabídku, nicméně jejich získáním roste hodnota celého portfolia.

Velkou zajímavostí je chování se vybraných kusů hodin, jejichž množství je v poměru k celkovému počtu vyrobených hodin, o kterých se dá mluvit jako o investičních, nemalé v dnešní z hlediska investování velmi složité době. Mluvíme o hodinách, které na sekundárním trhu, hlavně pak na aukcích předních světových aukčních domů, činily zhodnocení v rádech stovek procent od retailové ceny. V dnešní opravdu nejednoduché době můžeme pozorovat pokles hodnoty takřka ve všech oblastech a na všech trzích. Pokles tak pochopitelně zaznamenal sekundární trh s náramkovými hodinami nikoli však trh primární, tím myšleno retail od samotných výrobců. Zatímco některá odvětví a komodity pak zaregistrovali propad o desítky procent, čím se jejich hodnota často dostala pod nákupní cenu v posledních několika letech, tak zmiňované vybrané hodiny sice rovněž odepsaly nižší desítky procent, ale z maximální hodnoty, která byla často o řády stovek procent vyšší, než jaká kdy byla jejich retailová cena.

Pro zajištění zdravého portfolia je nutné stavět na pevných základech jeho fungování. Alfou a omegou je vybrat a nakoupit ty správné kusy, tedy mít správného člověka na akvizice. V naší společnosti je to pan Mgr. Jiří Hečko, který se v této branži pohybuje více než patnáct let. Pochází z rodiny, kde sběratelství bylo vášní i zdrojem příjmu, především v oblasti filatelie a také výtvarného umění. On sám se však rozhodl jít jiným směrem a učaroval mu svět mistrné ruční práce hodinářů. Při pořizování své soukromé sbírky pozorně studoval výrobní a obchodní procesy, jak ve vyhlášených manufakturách, tak u některých nezávislých výrobců, sám mnohé z nich osobně navštívil, účastnil se výstav, aukcí a nejrůznějších akcí a těží z velice dobrých osobních vztahů. U některých značek je jeho postavení významné i z pohledu celoevropského či světového. Založení investiční skupiny a fondu, a práce pro něj, bylo pak naprosto logickým krokem a dalším stupněm k tomu, aby se do jeho portfolia dostalo ještě více exkluzivních modelů a celková sbírka byla ještě komplexnější a hodnotnější.

Zde se dostáváme k tomu, kam strategie NHI a.s. v oblasti investování do této oblasti míří. Cílem je naše investice směřovat k nákupu velmi pečlivě vybraných kusů ať již z velmi malých sérií nebo takzvaných masterpiece či unique piece variant, které se do prodeje mezi běžné klienty v naprosté většině ani nedostanou. Tyto vzácné exempláře se pak na sekundárním trhu, převážně pak na aukcích těší naprosto nevídanému zájmu a jejich hodnota roste často do astronomických výšin.

NHI a.s. je zatím jednou z prvních, ne-li úplně první společností na světě, díky které se na zmíněném můžete podílet i Vy. Odbornost, vzdělání a zkušenost zakladatelů NHI a.s. v tomto oboru patří mezi naprostou světovou špičku, což dokazuje i jejich soukromá sbírka, která v případě některých předních světových manufaktur patří k těm nejlepším vůbec.



Ing. Ivan Hurník,
spoluzakladatel a investiční stratég



Mgr. Jiří Hečko,
pokračovatel rodinné tradice,
spoluzakladatel a investiční stratég

Těšíme se na spolupráci.
Váš Nosta - Hertz Investments a.s.

08



Kontakt

Nosta – Hertz Investments a.s.,
IČO 175 59 561,
Perucká 61/13, Vinohrady, 120 00 Praha 2
+420 603 995 500
info@nh-investments.cz
nh-investments.cz

 **Nosta-Hertz**
INVESTMENTS



NH Nosta-Hertz
INVESTMENTS