

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

vydané k emisi dluhopisů TEPfaktor 2. 7/2020

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. společnost **TEPfaktor 2. s.r.o.**, IČ: 03403823, se sídlem na adrese Jana Růžičky 1165/2a, Kunratice, 148 00 Praha 4 (dále jen „**Emitent**“), se rozhodla vydat dluhopisy **TEPfaktor 2. 7/2020** v celkové nominální hodnotě 24.000.000 Kč, v nominální hodnotě jednoho dluhopisu 50.000 Kč, s datem emise 1. 10. 2017, splatné 30. 9. 2020 (dále jen „**Dluhopisy**“) s tím, že Dluhopisy budou vydány v souladu s emisními podmínkami Dluhopisů (dále jen „**Emisní podmínky**“); a
- B. společníkem a jednatelem Emitenta je **Tomáš Chroust**, datum narození 30. 11. 1977, bytem Doležalova 1046/22, 198 00 Praha 9 (dále jen „**Ručitel 1**“); a
- C. sesterskou společností Emitenta je společnost **TEPfaktor 1. s.r.o.**, se sídlem Jana Růžičky 1165/2a, Kunratice, 148 00 Praha 4, IČO 03403823 (dále jen „**Ručitel 2**“) (Ručitel 1 a Ručitel 2 společně jen „**Ručitelé**“); a
- D. Ručitelé souhlasí se zajištěním závazků z Dluhopisů ručitelským prohlášením (dále jen „**Ručitelské prohlášení**“);

Ručitelé činí následující

1. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

- 1.1 Podle ustanovení § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), se Ručitelé zavazují, že uspokojí pohledávky každého vlastníka dluhopisu (dále jen „**Vlastník dluhopisu**“) z Dluhopisů za Emitentem na základě jeho doručené písemné žádosti, pokud Emitent nesplní Zajištěné závazky (jak je tento pojem definován níže) řádně a včas.

Pro účely tohoto Ručitelského prohlášení se „**Zajištěnými závazky**“ rozumí (i) peněžité závazky Emitenta vůči Vlastníkům dluhopisů vyplývající z Dluhopisů a zahrnující zejména peněžité závazek zaplatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů a úrokový výnos, úrok z prodlení, náhrady škody; (ii) jakékoli peněžité závazky Emitenta vůči Vlastníkům dluhopisů vzniklé v důsledku neplatnosti a/nebo zrušení Dluhopisů (včetně jakýchkoli závazků vzniklých z bezdůvodného obohacení); a (iii) veškeré další pohledávky, včetně jejich příslušenství, kteréhokoliv Vlastníka dluhopisu vůči Emitentovi vyplývající z Dluhopisů a/nebo v souvislosti s nimi.

- 1.2. Závazek Ručitelů podle tohoto článku je splatný třetí pracovní den následující po obdržení písemné výzvy Vlastníka dluhopisu.
- 1.3. Vlastník dluhopisu je oprávněn vykonat svá práva podle tohoto článku, kdykoli bude Emitent v prodlení se zaplacením Zajištěných závazků, aniž by předtím musel vyzvat k plnění Emitenta nebo mu poskytnout jakoukoli dodatečnou lhůtu k plnění.

2. PODMÍNKY RUČITELSKÉHO PROHLÁŠENÍ

- 2.1 Ručitelé poskytují ručení do celkové výše 30.000.000,- Kč.
- 2.2. Závazky Ručitelů vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení představují přímé, obecné, nepodmíněné a nepodřízené závazky Ručitelů, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné jak mezi sebou navzájem, tak vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným závazkům Ručitelů s výjimkou závazků, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.

3. EMISNÍ PODMÍNKY

Ručitelé tímto potvrzují, že je seznámen s Emisními podmínkami.

4. PODŘÍZENOST SUBROGAČNÍHO NÁROKU

Veškeré pohledávky Ručitelů za Emitentem vzniklé v důsledku toho, že Ručitelé uspokojili pohledávky Vlastníků dluhopisů za Emitentem, se uspokojí až po úplném uspokojení všech ostatních pohledávek Vlastníků dluhopisů za Emitentem; to se sjednává i pro případ úpadku Emitenta v souladu s § 172 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

5. PLATBY

Všechny platby Ručitelů podle tohoto Ručitelského prohlášení se provedou stejným způsobem jako platby učiněné Emitentem Vlastníkům dluhopisů podle Emisních podmínek. Všechny platby učiněné Ručiteli místo Emitenta na základě tohoto Ručitelského prohlášení budou učiněny bez jakýchkoli srážek daní či poplatků jakéhokoli druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatků bude vyžadována právními předpisy.

6. PROHLÁŠENÍ

6.1. Ručitelé tímto prohlašují a zaručují Vlastníkům dluhopisů, že závazky z tohoto Ručitelského prohlášení představují jejich platné, účinné a vymahatelné závazky v souladu s Emisními podmínkami.

6.2. Ručitelé prohlašují a zaručují Vlastníkům dluhopisů, že mají všechna nezbytná oprávnění a způsobilost k vydání tohoto Ručitelského prohlášení.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Toto Ručitelské prohlášení se bude řídit a bude vykládáno v souladu s právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

7.2. Vlastníci dluhopisů přijímají ručení na základě tohoto Ručitelského prohlášení úpisem či nákupem Dluhopisů, což berou Ručitelé na vědomí a souhlasí s tím.

7.3. Vznikne-li jakýkoli spor v souvislosti s tímto Ručitelským prohlášením, včetně otázek týkajících se jeho existence, platnosti nebo ukončení, bude takový spor předložen a s konečnou platností řešen Městským soudem v Praze.

V Praze, dne 20. 9. 2017

Tomáš Chroust
(Ručitel 1)

Tomáš Chroust, jednatel TEPfaktor 1. s.r.o.
(Ručitel 2)