

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

*o ověření účetní závěrky
za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
pro společníka společnosti*

free heating s.r.o.

Sídlo: Na Perštýně 342/1, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 09087087

Spisová značka C 330664 vedená u Městského soudu v Praze

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti free heating s.r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Upozorňujeme, že v předchozím roce nebyla účetní jednotka auditována a jedná se o audit účetní závěrky provedený z důvodu emise korporátních dluhopisů. V rámci auditu účetní závěrky k 31.12.2022 byly ověřeny počáteční stavy k 1.1.2022.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok.

Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika a významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma:

RS AUDIT, spol. s r.o.

Sídlo:

Jinačovice 146, 664 34 Jinačovice

Číslo auditorského oprávnění:

45

Jméno a příjmení auditora:

Ing. Josef Riesner

Číslo auditorského oprávnění auditora:

314

Datum zprávy auditora:

11. dubna 2024

Podpis auditora:



Přílohy:

- **auditovaná rozvaha k 31.12.2022**
- **auditovaný výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2022 do 31.12.2022**
- **auditovaná příloha v účetní závěrce za období od 1.1.2022 do 31.12.2022**

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni **31. 12. 2022**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IC
2022		09087087

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
free heating s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rybná 716/24
11000 Praha 1

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	30 241	101	30 140	2 388
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	-	-	-	-
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	3 027	101	2 926	-
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1.až I.5.	4	-	-	-	-
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	-	-	-	-
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	-	-	-	-
B.I.2.1.	Software	7	-	-	-	-
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	-	-	-	-
B.I.3.	Goodwill	9	-	-	-	-
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	-	-	-	-
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	-	-	-	-
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	-	-	-	-
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	-	-	-	-
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1.až II.5.	14	3 027	101	2 926	-
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	-	-	-	-
B.II.1.1.	Pozemky	16	-	-	-	-
B.II.1.2.	Stavby	17	-	-	-	-
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	3 027	101	2 926	-
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	-	-	-	-
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	-	-	-	-
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	-	-	-	-
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	-	-	-	-
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	-	-	-	-
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	-	-	-	-
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	-	-	-	-
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	-	-	-	-
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1.až III.7.	27	-	-	-	-
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	-	-	-	-
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	-	-	-	-
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	-	-	-	-
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	-	-	-	-
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	-	-	-	-
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	-	-	-	-
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	-	-	-	-
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	-	-	-	-
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	-	-	-	-



Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva Součet C.I.až C.IV.	37	27 214	-	27 214	2 388
C.I.	Zásoby Součet I.1.až I.5.	38	-	-	-	-
C.I.1.	Materiál	39	-	-	-	-
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	-	-	-	-
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	-	-	-	-
C.I.3.1.	Výrobky	42	-	-	-	-
C.I.3.2.	Zboží	43	-	-	-	-
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	-	-	-	-
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	-	-	-	-
C.II.	Pohledávky Součet II.1.až II.3.	46	26 741	-	26 741	2 359
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	-	-	-	-
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	-	-	-	-
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	-	-	-	-
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	-	-	-	-
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	-	-	-	-
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	-	-	-	-
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	53	-	-	-	-
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	-	-	-	-
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	-	-	-	-
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	-	-	-	-
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	26 741	-	26 741	2 359
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	2 129	-	2 129	-
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	-	-	-	-
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	-	-	-	-
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	24 612	-	24 612	2 359
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	62	-	-	-	-
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	-	-	-	-
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	-	-	-	-
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	436	-	436	-
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	-	-	-	-
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	24 176	-	24 176	2 359
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144	-	-	-	-
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145	-	-	-	-
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146	-	-	-	-
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147	-	-	-	-
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1.až III.2.	68	-	-	-	-
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69	-	-	-	-
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	-	-	-	-
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1.až IV.2.	71	473	-	473	29
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	466	-	466	28
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	7	-	7	1
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1.až D.3.	74	-	-	-	-
D.1.	Náklady příštích období	75	-	-	-	-
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76	-	-	-	-
D.3.	Příjmy příštích období	77	-	-	-	-



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A až D	78	30 140	2 388
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I.až A.VI.	79	24 280	1 432
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1.až I.3.	80	10 000	1
A.I.1.	Základní kapitál		81	10 000	1
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82	-	-
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83	-	-
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1.až II.2.	84	-	-
A.II.1.	Ážio		85	-	-
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	-	-
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	-	-
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	-	-
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89	-	-
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90	-	-
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91	-	-
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1.až III.2.	92	-	-
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	-	-
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94	-	-
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1.až IV.2.	95	1 431	803
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	1 431	803
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98	-	-
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	12 849	628
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100	-	-
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	5 860	956
B.	Rezervy	Součet B.1.až B.4.	102	-	-
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103	-	-
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104	-	-
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105	-	-
B.4.	Ostatní rezervy		106	-	-
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	5 860	956
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1.až I.9.	108	2 140	-
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109	-	-
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110	-	-
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111	-	-
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112	2 140	-
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113	-	-
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114	-	-
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115	-	-
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116	-	-
C.I.7.	Závazky - postatný vliv		117	-	-
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118	-	-
C.I.9.	Závazky - ostatní		119	-	-



Označ. a	PASIVA b	řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	-	-
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121	-	-
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	-	-
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1.až II.8.	3 720	339
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	-	-
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	-	-
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126	-	-
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	-	-
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	-	-
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	541	-
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	-	-
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	-	-
C.II.7.	Závazky - postatný vliv	132	-	-
C.II.8.	Závazky - ostatní	133	3 179	339
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	-	-
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	-	-
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	25	-
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	-	-
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	2 594	339
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	560	-
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	-	-
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1.až III.2.	-	617
C.III.1.	Výdaje příštích období	149	-	617
C.III.2.	Výnosy příštích období	150	-	-
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1.až D.2.	-	-
D.1.	Výdaje příštích období	142	-	-
D.2.	Výnosy příštích období	143	-	-

Sestaveno dne: 26.6.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Dušan Juhaniak jednatel
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace	Pozn.:



Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

free heating s.r.o.

ke dni 31. 12. 2022

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rybná 716/24

11000 Praha 1

Rok	Měsíc	IC
2022		09087087

Označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období		
			běžném 1	minulém 2	
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	41 402	1 437	
II.	Tržby za prodej zboží	2	-	-	
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1.až A.3.	3	24 343	644	
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	-	-	
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	15 995	27	
A. 3.	Služby	6	8 348	617	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-	-	
C.	Aktivace (-)	8	-	-	
D.	Osobní náklady Součet D.1.až D.2.	9	384	-	
D. 1.	Mzdové náklady	10	287	-	
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	97	-	
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	97	-	
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	-	-	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1.až E.3.	14	101	-	
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	101	-	
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	101	-	
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-	-	
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-	-	
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-	-	
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1.až III.3.	20	28	-	
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	-	-	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	-	-	
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	28	-	
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1.až F.5.	24	389	13	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	-	-	
F. 2.	Prodaný materiál	26	-	-	
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	-	-	
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-	-	
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	389	13	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-))	I.+ II.- A.- B.- C.- D.- E.+ III.- F.	30	16 213	780



Označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet IV.1.až IV.2.	31	-	-
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	-	-
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	-	-
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	-	-
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1.až V.2.	35	-	-
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	-	-
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	-	-
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	-	-
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1.až VI.2.	39	-	-
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	-	-
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	-	-
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-	-
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1.až J.2.	43	41	-
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	-	-
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	41	-
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	16	-
K.	Ostatní finanční náklady	47	391	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.- G.+ V.- H.+ VI.- I.- J.+ VII.- K.	48	- 416	- 2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	15 797	778
L.	Daň z příjmů Součet L.1.až L.2.	50	2 948	150
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	2 948	150
L. 2:	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-	-
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	12 849	628
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	-	-
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	12 849	628
*	Čistý obrat za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	41 446	1 437

Sestaveno dne: 26.6.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Dušan Juhaniak jednatel
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace	Pozn.:



Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu k rozvahovému dni 31.12.2022

mikro/malé účetní jednotky nepodléhající povinnému ověření účetní závěrky auditorem

Sestaveno podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví

(hodnotové údaje uvedeny v tis.Kč)

1. Obecné údaje

1.

free heating s.r.o.

IČO: 09087087

Spisová značka: C 330664 vedená u Městského soudu v Praze **Den zápisu:** 14. dubna 2020

Sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

2. Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách a odchylkách od těchto metod

2.1. Způsob oceňování majetku a závazků

2.1.1. Oceňování dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený úplatně se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Podíly, cenné papíry a deriváty se oceňují pořizovacími cenami.

Úroky a další finanční výdaje související s pořízením dlouhodobého majetku se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý majetek nabytý bezúplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou.

2.1.2. Oceňování zásob

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím *metody váženého aritmetického průměru*. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize, pojistné....).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

2.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Účetní jednotka tvoří opravné položky k pohledávkám v souladu se zákonem o rezervách, jiné opravné položky netvoří.

2.3. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

Denní kurs vyhlášený ČNB a platný v den uskutečnění účetního případu.

2.4. Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků; Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

Účetní jednotka nemá majetek oceňovaný reálnou hodnotou (cenné papíry, deriváty, pohledávky k obchodování).

3. Celková výše pohledávek, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk

Pohledávky společnosti kryté věcnými zárukami činily k 31. 12. 0 (v tis. Kč):

4. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a všech dosud splacených, odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmto osobám; tyto údaje se uvádějí v souhrnné výši pro každou kategorii osob

Společnost neposkytla žádná plnění.

5. Celková výše dluhů, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2022: 0 tis. Kč (k 31.12.2021: 0 tis. Kč)

6. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

V účetním roce 2022 nejsou

- 7. Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze; penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám se uvádějí zvlášť**

V účetním roce 2022 nejsou

- 8. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

V účetní jednotce nenastalo.

Den sestavení účetní závěrky:

20.06.2023

Účetní závěrku sestavil:

KODAP Ltm s.r.o.

Statutární orgán nebo fyzická osoba, která je účetní jednotkou:

