

# ROZPIS NEMOVITÉHO MAJETKU EKONOMICKÉ SKUPINY PAVLA PRACHAŘE, MAJITELE SAP GROUP ONE S.R.O.

Pavel Prachař, narozen 20. srpna 1986, coby Ručitel ve věci emise dluhopisů APARTMÁNY PRAHA 1 2022 ručí za splacení dluhopisů veškerým svým majetkem, do kterého spadá mj.:

## NEMOVITÝ MAJETEK:

- Byt v Praze 1, Myslíkova, **12 000 000 Kč**. 106 m<sup>2</sup> (100% vlastníkem je SJM Prachař, Prachařová)
- Byt v Praze 1, Jungmannova, **15 000 000 Kč**. 132 m<sup>2</sup> (100% vlastníkem je S&P Jungmannova 13 s.r.o., 100% vlastněná společností SaP Group One s.r.o., kterou 100% vlastní Pavel Prachař).
- Byt v Praze 1, Soukenická, **16 000 000 Kč**. 138 m<sup>2</sup> + 10 % v *družstvu, které generuje 1 000 000 Kč ročně* (100% vlastníkem je S&P Soukenická 14 s.r.o., kterou 100% vlastní Pavel Prachař).
- ½ činžovního domu o 3 bytových jednotkách a 1 komerčním prostoru v Chýnově, okres Tábor, Nádražní, 6 000 000 Kč (= **3 000 000 Kč**). (50% vlastníkem je Pavel Prachař).  
*Nemovitost generuje 27 000 Kč měsíčně (½ = 13 500 Kč).*
- Rodinný dům v Táboře, V Polní, **6 800 000 Kč**. (100 % vlastníkem je Pavel Prachař).

**Celková hodnota: 52 800 000 Kč**

## ÚVĚRY VÁZANÉ K NEMOVITOSTEM:

- Byt v Praze 1, Myslíkova, **0 Kč**.
- Byt v Praze 1, Jungmannova, **11 000 000 Kč** od České spořitelny.
- Byt v Praze 1, Soukenická, **11 500 000 Kč** od České spořitelny.
- Činžovní dům v Chýnově, Nádražní, 3 200 000 Kč (= **1 600 000 Kč**) od Komerční banky.
- Rodinný dům v Táboře, V Polní, **6 800 000 Kč** od Komerční banky.

**Celkové úvěrové zatížení: 31 300 000 Kč**

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Poměr dluhů vůči majetku: 31,3/52,8, tj. 59,3 %</li><li>• <b>Rozdíl +21 500 000 Kč</b></li><li>• Objem emise dluhopisů 13 500 000 Kč</li></ul> |
|--|