

## **Znalecký posudek**

Evidenční č. 11-432-2017

*Ocenění pozemků zapsaných na majitele Lesy Šedivý, s.r.o., včetně trvalých  
porostů na těchto pozemcích.*

**Zpracoval: Ing. Petr Tomáš**

**Datum: 24. 11. 2017**

---

Posudek obsahuje včetně titulního listu 83 stran textu a příloh.  
Zadavateli je předán ve 2 vyhotoveních.

## 4. Rekapitulace

### 4.1. Cena dle majetku:

**Vlastník:** Lesy Šedivý s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Bendovo Záhoří (604976)

Číslo LV: 172 Podíl: 1/1

Cena lesních pozemků  
Cena lesních porostů  
Cena celkem

138 121,82 Kč  
606 481,36 Kč  
**744 603,18 Kč**

**Vlastník:** Lesy Šedivý, s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Svoříz (608831)

Číslo LV: 41 Podíl: 1/1

Cena lesních pozemků  
Cena lesních porostů  
Cena celkem

1 033 143,93 Kč  
2 365 595,90 Kč  
**3 398 739,83 Kč**

**Vlastník:** Lesy Šedivý s.r.o., Lipová 276, 391 37 Chotoviny,  
Katastrální území: Bradáčov (608963)

Číslo LV: 42 Podíl: 1/1

Cena lesních pozemků  
Cena lesních porostů  
Cena jiných pozemků  
Cena celkem

254 756,01 Kč  
577 169,42 Kč  
342,00 Kč  
**832 267,43 Kč**

**Vlastník:** Lesy Šedivý s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Dobronice u Chýnova (627399)

Číslo LV: 180 Podíl: 1/1

Cena lesních pozemků  
Cena lesních porostů  
Cena zemědělských pozemků  
Cena celkem

8 662,94 Kč  
11 102,13 Kč  
937,58 Kč  
**20 702,65 Kč**

**Vlastník:** Lesy Šedivý, s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Horky u Tábora (642096)

Číslo LV: 2892 Podíl: 1/1

Cena lesních pozemků  
Cena lesních porostů  
Cena zemědělských pozemků  
Cena jiných pozemků  
Cena celkem

94 794,52 Kč  
184 289,69 Kč  
3 696,60 Kč  
835,39 Kč  
**283 616,20 Kč**

**Vlastník:** Lesy Šedivý s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Kajetín (653608)

**Číslo LV:** 250 **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků	27 240,60 Kč
Cena lesních porostů	69 119,76 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>96 360,36 Kč</b>

**Vlastník:** Lesy Šedivý, s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Kaliště u Lipí (684007)

**Číslo LV:** 600 **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků	132 788,32 Kč
Cena lesních porostů	466 489,55 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>599 277,87 Kč</b>

**Vlastník:** Lesy Šedivý, s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny,  
Katastrální území: Horní Střítež (705900)

**Číslo LV:** 167 **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků	8 675,55 Kč
Cena lesních porostů	46 712,15 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>55 387,70 Kč</b>

**Vlastník:** Lesy Šedivý s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Mutice (705926)

**Číslo LV:** 268 **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků	37 402,26 Kč
Cena lesních porostů	71 052,20 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>108 454,46 Kč</b>

**Vlastník:** Lesy Šedivý s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Nová Ves u Mladé Vožice (705934)

**Číslo LV:** 311 **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků	25 153,56 Kč
Cena lesních porostů	57 816,38 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>82 969,94 Kč</b>

**Vlastník:** Lesy Šedivý s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Křešice u Olbramovic (709859)

**Číslo LV:** 676 **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků	221 486,00 Kč
Cena lesních porostů	676 679,76 Kč
Cena zemědělských pozemků	18 850,81 Kč
Cena jiných pozemků	2 135,55 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>919 152,12 Kč</b>



**Vlastník:** Lesy Šedivý s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Oldřichov u Mladé Vožice (709956)

**Číslo LV:** 67      **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků  
Cena lesních porostů  
**Cena celkem**

12 580,08 Kč  
38 307,44 Kč  
50 887,52 Kč

**Vlastník:** Lesy Šedivý, s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Blanička (724718)

**Číslo LV:** 127      **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků  
Cena lesních porostů  
**Cena celkem**

95 116,80 Kč  
266 055,93 Kč  
361 172,73 Kč

**Vlastník:** Lesy Šedivý s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Pořešice (725927)

**Číslo LV:** 353      **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků  
Cena lesních porostů  
Cena zemědělských pozemků  
**Cena celkem**

305 094,90 Kč  
1 304 160,46 Kč  
2 675,53 Kč  
1 611 930,89 Kč

**Vlastník:** Lesy Šedivý, s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Pořín (726087)

**Číslo LV:** 220      **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků  
Cena lesních porostů  
**Cena celkem**

145 346,91 Kč  
1 101 208,12 Kč  
1 246 555,03 Kč

**Vlastník:** Lesy Šedivý, s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Psárov (736392)

**Číslo LV:** 100      **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků  
Cena lesních porostů  
**Cena celkem**

64 132,56 Kč  
223 261,28 Kč  
287 393,84 Kč

**Vlastník:** Lesy Šedivý, s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Tříklasovice (736406)

**Číslo LV:** 188      **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků  
Cena lesních porostů  
**Cena celkem**

2 001,78 Kč  
2 526,76 Kč  
4 528,54 Kč

**Vlastník:** Lesy Šedivý, s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny

Katastrální území: Radimovice u Želče (737909)

**Číslo LV:** 614      **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků	247 456,99 Kč
Cena lesních porostů	618 790,17 Kč
Cena zemědělských pozemků	722 953,48 Kč
Cena zastavitelných pozemků	110 659,50 Kč
Cena pozemků ostatní komunikace	11 284,00 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>1 711 144,14 Kč</b>

**Vlastník:** Lesy Šedivý s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny

Katastrální území: Radkovice u Budče (738034)

**Číslo LV:** 4      **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků	162 338,14 Kč
Cena lesních porostů	337 770,09 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>500 108,23 Kč</b>

**Vlastník:** Lesy Šedivý, s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny,

Katastrální území: Rataje u Bechyně (739600)

**Číslo LV:** 352      **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků	22 188,00 Kč
Cena lesních porostů	206 259,54 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>228 447,54 Kč</b>

**Vlastník:** Lesy Šedivý s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny

Katastrální území: Ratibořice u Tábora (739863)

**Číslo LV:** 598      **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků	10 491,39 Kč
Cena lesních porostů	26 158,64 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>36 650,03 Kč</b>

**Vlastník:** Lesy Šedivý, s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny

Katastrální území: Řemíčov (745073)

**Číslo LV:** 160      **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků	36 721,02 Kč
Cena lesních porostů	185 025,62 Kč
Cena zemědělských pozemků	326,16 Kč
Cena pozemků ostatní komunikace	1 890,00 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>223 962,80 Kč</b>

**Vlastník:** Lesy Šedivý, s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny

Katastrální území: Řepeč (745162)

**Číslo LV:** 356      **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků	42 666,47 Kč
Cena lesních porostů	374 607,65 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>417 274,12 Kč</b>

**Vlastník:** Lesy Šedivý s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Slapsko (749575)

**Číslo LV:** 426 **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků	20 844,00 Kč
Cena lesních porostů	26 540,67 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>47 384,67 Kč</b>

**Vlastník:** Lesy Šedivý s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Tichonice (767026)

**Číslo LV:** 258 **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků	88 800,00 Kč
Cena lesních porostů	145 900,76 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>234 700,76 Kč</b>

**Vlastník:** Lesy Šedivý s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Třemošnice (770710)

**Číslo LV:** 120 **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků	70 820,12 Kč
Cena lesních porostů	406 074,08 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>476 894,20 Kč</b>

**Vlastník:** Lesy Šedivý, s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Brandlín u Tučap (771180)

**Číslo LV:** 363 **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků	51 102,79 Kč
Cena lesních porostů	201 393,75 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>252 496,54 Kč</b>

**Vlastník:** Lesy Šedivý, s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Tučapy u Soběslavi (771201)

**Číslo LV:** 723 **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků	35 141,06 Kč
Cena lesních porostů	417 402,20 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>452 543,26 Kč</b>

**Vlastník:** Lesy Šedivý s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Ústrašín (775444)

**Číslo LV:** 309 **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků	215 862,88 Kč
Cena lesních porostů	850 805,23 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>1 066 668,11 Kč</b>



**Vlastník:** Lesy Šedivý s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Velký Beranov (779491)

**Číslo LV:** 11      **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků	10 673,88 Kč
Cena lesních porostů	45 701,21 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>56 375,09 Kč</b>

**Vlastník:** Lesy Šedivý, s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Vitín (782882)

**Číslo LV:** 1191      **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků	50 616,89 Kč
Cena lesních porostů	141 705,63 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>192 322,52 Kč</b>

**Vlastník:** Lesy Šedivý, s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny293  
Katastrální území: Vlčeves (783641)

**Číslo LV:** 291      **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků	136 505,74 Kč
Cena lesních porostů	340 142,35 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>476 648,09 Kč</b>

**Vlastník:** Lesy Šedivý, s.r.o., Lipová 276, 39137 Chotoviny  
Katastrální území: Želeč u Tábora (795828)

**Číslo LV:** 760      **Podíl:** 1/1

Cena lesních pozemků	29 036,41 Kč
Cena lesních porostů	84 474,32 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>113 510,73 Kč</b>

#### 4.2. Cena výsledná:

Cena lesních pozemků	3 837 764,32 Kč
Cena lesních porostů	12 476 780,20 Kč
Cena zemědělských pozemků	749 440,16 Kč
Cena jiných pozemků	3 312,94 Kč
Cena zastavitelných pozemků	110 659,50 Kč
Cena pozemků ost. komunikace	13 174,00 Kč
<b>Zjištěná výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50</b>	<b>17 191 130,00 Kč</b>

Slovy: sedmnáctmilionůstodevadesátjedentisícstotřicet Kč



## 5. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.4.2000, č.j. č.j. 568/2000 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování pozemků a porostů jak lesních, tak ostatní zeleně mimo les.

Znalecký posudek je zapsán pod poř. č. **11-432-2017** znaleckého deníku.

Znalečné účtuji dle připojené likvidace.

České Budějovice, 24. 11. 2017

  
**Ing. Petr Tomáš**  
E. Beneše 77  
370 06 České Budějovice  
tel.: 774 343 777



