

# Smlouva o úpisu a koupi dluhopisů

## I. Smluvní strany

**Společnost:** SENSE Vital Air, s.r.o.  
**Sídlo:** Pod višňovkou 1661/35, Krč, 140 00 Praha 4  
**Kontaktní adresa:** Bělohorská 2328/277a, 169 00 Praha 6  
**IČ:** 059 82 961  
**Zapsaná:** v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 274111  
**Zastoupená:** Karlem Semerákem, jednatelem  
**Č. účtu emitenta:** 2201715407/2010  
(dále jen „Emitent“)

a

**Jméno/společnost:** XXX

**Rodné číslo/IČO:** XXX

**Bydliště/sídlo:** XXX

**Korespondenční adresa:** XXX

**Telefon:** XXX

**Email:** XXX

**Č. OP/Pasu:** XXX

**Platnost OP/Pasu do:** XXX

**OP/Pas vystaven kým:** XXX

**Č. bankovního účtu:** XXX

**v.s. pro platbu:** XXX

**Způsob předání:**  osobně  poštou bydliště  poštou koresp. adresa  
(dále jen „Upisovatel“)

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek emitenta umožnit upisovateli upsat listinný Dluhopis SENSE Vital Air 8 % III na řad, jehož vydavatelem je Emitent (dále jen „Dluhopis“) a závazek upisovatele Dluhopisy řádně uhradit a převzít.

## III. Úpis Dluhopisů

1. **Předmět úpisu:**

**Cenný papír:** Dluhopis SENSE Vital Air 8 % III

**ISIN:** CZ0003529281

**Nominální hodnota:** 40.000 Kč (čtyřicet tisíc korun českých)

**Počet kusů:** XXX

**Upisovací cena 1 ks:** XXX Kč (XXX korun českých)

**Upisovací cena celkem:** XXX Kč

**Datum emise:** 15. 12. 2020

**Datum splatnosti:** 15. 12. 2023

2. Upisovatel se zavazuje zaplatit Emitentovi kupní cenu Dluhopisů nejpozději do 3 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet Emitenta, který je uveden v záhlaví smlouvy. Upisovatel je povinen při platbě uvést jako variabilní symbol platby své rodné číslo, nebo IČO v případě podnikající fyzické či právnické osoby.

3. Upisovatel zaplatí při úpisu Dluhopisu pouze nominální hodnotu. Nezaplacená částka, odpovídající alikvótnímu úrokovému výnosu v den zaplacení Dluhopisu, bude Emitentem započtena oproti jeho závazku z prvního následně vypláceného úrokového výnosu Dluhopisu.
4. V případě, že Upisovatel neuhradí Emitentovi kupní cenu Dluhopisů do 30 dnů od podpisu této smlouvy, smlouva se od počátku ruší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Dluhopisy budou Emitentem Upisovateli předány nebo doručeny poštou do 20 pracovních dnů od splacení upisovací ceny všech upsaných Dluhopisů a zároveň doručení podepsané smlouvy o úpisu Emitentovi na Kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. S Dluhopisy je spojeno právo na výplatu výnosu tak, jak je uvedeno v emisních podmínkách. Neobdrží-li Emitent písemnou instrukci s ověřeným podpisem určující jinak, budou veškeré platby prováděné Emitentem ve prospěch Upisovatele prováděny na bankovní účet Upisovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Upisovatel je povinen neprodleně písemně informovat Emitenta o všech změnách v jeho údajích uvedených v záhlaví smlouvy, a to za účelem vedení aktuální evidence o vlastnících Dluhopisů Emitentem.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí emisními podmínkami, zákonem o dluhopisech a občanským zákoníkem. Upisovatel prohlašuje, že při podpisu smlouvy obdržel emisní podmínky Dluhopisů a že se s nimi seznámil a porozuměl všem jejich ustanovením.
2. Upisovatel výslovně prohlašuje, že jsou mu známa všechna jeho práva a povinnosti vyplývající z upsaných Dluhopisů.
3. Upisovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v souvislosti s úpisem Dluhopisů a zákonem o dluhopisech Emitent shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z upsaných Dluhopisů a zákona o dluhopisech, a tuto činnost bude vykonávat po celou dobu trvání právních vztahů vyplývajících z Dluhopisů. Upisovatel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení Emitenta. Upisovatel může svůj souhlas kdykoliv odvolat písemnou zprávou zaslanou Emitentovi. Emitent se zavazuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů.

Datum: .....

Podpis:.....

4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami vlastnoručně podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, které mají charakter originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Emitent a druhé Upisovatel.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Emisní podmínky.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne .....

V XXX, dne .....

.....  
Emitent

.....  
Upisovatel

Příloha č. 1 Emisní podmínky *(připojit ke smlouvě)*

**WZOR**